

## СПРАВКА

### Энергопотребления Паркинга Краснодарская 8г

В связи с обращением членов правления ТСН «Паркинг Фрегат» за разъяснениями по вопросу сумм начисления и потребления электроэнергии в количественном выражении ООО УК «Фрегат» представляет данные сведения.

Для дополнительной объективности анализа привлечена длительная выборка потребления электроэнергии сходным по конструктиву и инженерному наполнению подземный паркинг «Вавиловский» по адресу ул. Академика Вавилова 47е (один подземный этаж, 76 машиномест, общая площадь около 3000 кв.м., одни въездные ворота). Средняя ежемесячная величина потребления электроэнергии данного паркинга с июня 2019 года по март 2022 года составила 2 686 кВт. Соответственно - при двухэтажном исполнении расход составил бы **около 5 400 кВт в месяц**.

Потребление подземного паркинга «Фрегат» с января 2020 по май 2020 и с октября 2021 по март 2022 года составило в среднем **5 600 кВт** ежемесячно. Что говорит о сопоставимости расхода электроэнергии с объектом на Академика Вавилова 47е.

В период с июня 2020 года по сентябрь 2021 года на подземном паркинге «Фрегат» вышел из строя один из трех приборов учета, в связи с чем среднемесячное потребление в указанный период составило **1917 кВт**. Никто из собственников машиномест в указанный период не обратился в УК «Фрегат» с вопросом о причинах почти трехкратного падения начислений за электроэнергию. До создания ТСН «Паркинг Фрегат» и заключения договора на полное ведение финансово-хозяйственной деятельности по объекту мы не вели анализ потребления электроэнергии, так как стороной договора с «Красноярскэнергосбытом» выступал ООО «ПаркингС», который в свою очередь самостоятельно делал расчеты и выставлял в наш адрес счета на оплату за потребленную электроэнергию.

Кроме того, начисления за электроэнергию нежилым помещениям осуществляются со стороны гарантирующего поставщика по нерегулируемым ценам, которые как разнятся от месяца к месяцу, так и плавно растут. Все это влечет неизбежное постепенное увеличение стоимости по строке – «электроэнергия».

Указанный выше среднемесячный расход (5 600 кВт) не охватывает летние месяцы в которые потребление электроэнергии неизбежно должно снижаться (из-за отъездов части владельцев падает частота пользования инженерным оборудованием паркинга). В связи с чем, более полный анализ нужно провести по сентябрь 2022 года включительно, для получения объективного расхода в разрезе полного календарного года.