ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Якорный, д.10 за 2022год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2022 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	2 578 737,62	1 401 562,92
1.1.	*Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО*		*129 948,76*
1.2.	*Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО*		*520 646,21*
1.3.	*Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО*		*337 618,71*
1.4.	*Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО*		*346 682,44*
1.5.	*Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО*		*66 666,80*
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		79 425,07
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		118 993,84
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		273 103,08
5.	Текущий ремонт(подвес качели на цепях)		19 000,00
6.	Услуги управления		655 236,53
ИТОГО		**2 578 737,62**	**2 547 321,44**
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		79 186,00	30 180,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 492 581,49

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 240 079,62

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2022 год, размещен на сайте управляющей компании,а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2023)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2022 года - 72 811,60

в том числе:

по содержанию общего имущества 65 748,87

по текущему ремонту 7 062,73