

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, дом 2В/2
в очно - заочной форме с «31» марта 2025 г. по «30» апреля 2025 г.

« ____ » _____ 2025 г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О., либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения: _____

Электронная почта собственника помещения: _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<u>Индивидуальная (ед. собственник)</u> <u>Долевая собственность в размере</u> <u>% или простая дробь</u> <u>Общая совместная собственность</u>			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Тахватулину Алёну Вячеславовну, кв.35; - секретарём: Луцко Веру Евгеньевну, начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат», и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

2. Об индексации ежемесячной платы (взноса) за оказание услуг по охране общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. ул. Высотная, д. 2В/2.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Индексировать с 01 мая 2025 г. ежемесячный взнос на содержание поста охраны, установив его в размере 750 рублей с одного жилого помещения (приложение №1 к бланку голосования). Для сведения: В случае непринятия индексации с 01 мая 2025 г. конценция закрытого двора прекращается, автоматические ворота установленные с северо-западной части придомовой территории МКД ул. Высотная, д. 2В/1 и 2В/2 открываются в связи с отсутствием исполнителя данной услуги за существующую в настоящий момент оплату.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Приложение №1 к бланку голосования
на общем собрании собственников МКД №2в/2 по ул. Высотная,
проводимого в форме очно – заочного голосования
в период с 31.03.2025г. по 30.04.2025г.

ГРУППА КОМПАНИЙ «СИЛА ЗАЩИТЫ»

г. Красноярск
«03» марта 2025 г.

Директору
ООО УК «ФРЕГАТ»
Брусики А. В.

Уважаемый Александр Викторович!

В связи с повышением МРОТ на 16,6 %, согласно Федерального закона от 29 октября 2024 г. № 365-ФЗ "О внесении изменения в статью 1 Федерального закона "О минимальном размере оплаты труда". В связи с существенным ростом затрат к этому виду деятельности, ростом цен на ГСМ, ростом цен на подбор, подготовку, контроль персонала, появившимися дополнительными незапланированными затратами, а также с необходимостью поднятия заработной платы персоналу, просим Вас, согласовать обоснованное повышение стоимости оказываемых услуг ГК «СИЛА ЗАЩИТЫ» по договору № 03-03/2024 от «01» марта 2024 года с «01» апреля 2025 года на 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, общая стоимость услуг составит 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае невозможности принятия положительного решения по данному предложению, договор № 03-03/2024 от «01» марта 2024 года, с 08 часов 00 минут «01» мая 2025 года будет расторгнут, а пост будет снят.

АКТУАЛЬНАЯ КАЛЬКУЛЯЦИЯ НА 2025 ГОД

№	Наименование статей затрат	Сумма затрат
1	Оклад сотрудника	22 440,00
2	Северная надбавка, 30% (1 сотрудник)	6 732,00
3	Районный коэффициент, 30% (1 сотрудник)	6 732,00
4	НДФЛ на одного сотрудника	4 667,52
5	Начисления сотрудника	40 571,52
6	Итого зарплата сотрудника	40 571,52
7	НСИПЗ (травматизм) 0,2 % (1 сотрудник)	81,14
8	Страховые взносы ПФР (пенсионный налог) 30 % (1 сотрудник)	12 171,46
7	Итого расходы на одного сотрудника	52 824,12
9	Общий фонд оплаты труда и страховые в месяц за 3-х сотрудников	158 472,36
10	Основной налог 6% (упрощенная система налогообложения)	10 800,00
11	Прибыль организации	10 727,64
	Итого в месяц	180 000,00

Надеемся на понимание и плодотворное сотрудничество!

С уважением,
Директор
ГК «СИЛА ЗАЩИТЫ»



Т. Г. Мамаева