

Протокол № 1/20
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, 20, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 12 марта по 24 апреля 2025 г.

г. Красноярск

«19» апреля 2025г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, 35 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания проводилась 12 марта 2025 г. в период с 19.00 ч. до 20.00 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 20. Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. 12 марта 2025 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 12 марта 2025 г. по 24 апреля 2025г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 а (ср. 10:00 – 19:00); ул. Семафорная, д. 287 (пн. 8:00-18:00, вт., ср. 08:00-17:00, чт. с 8.00 до 19.00, пт. 08:00-17:00); ул. Краснодарская, 8 (пн-пт. 08:00-17:00); либо сбросить в ящик для показаний ИПУ (расположенный в подъезде дома на 1 этаже).

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Судостроительная, 20.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6964,1 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3581,34 кв. м.**, что составляет **51,43 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 322,05 кв.м. (8,99%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 322,05 кв. м. (4,63%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 3259,29 кв.м. (91,01 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 3259,29 кв. м. 46,80%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **12 марта 2025 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.



/В.Е. Луцко /

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 20.
4. Об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об индексации ежемесячной платы (взноса) за оказание услуг по охране общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20.
6. О принятии решения об отказе от услуг охраны ОИ (общедомового имущества).
7. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и принятии решения о формировании фонда капитального ремонта МКД №20 по ул. Судостроительная в г. Красноярске на специальном счете.
8. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.
9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.
11. О выборе владельца специального счета.
12. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.
13. О выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».
14. Об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
16. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
17. Уполномочить ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.
18. Об утверждении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Гоф Ирину Валерьевну (кв. № 137);
- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Гоф Ирину Валерьевну (кв.№ 137); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 3233,24кв.м/ 90,28% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 348,10 кв.м/ 9,72%; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/0,0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемуся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу –

01 мая 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
2.	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемуся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – 01 мая 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	ЗА- 2614,74 кв.м/ 37,55% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 311,40 кв.м/ 4,47 %; ПРОТИВ – 655,20 кв.м/9,41%;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 20.

Предложено: Утвердить с 01 мая 2025 года тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 20 по ул. Судостроительная в г. Красноярске в размере 30,43 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Утвердить с 01 мая 2025 года тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 20 по ул. Судостроительная в г. Красноярске в размере 30,43 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц.	ЗА- 2418,84 кв.м/ 67,54% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 256,40кв.м/ 7,16 %; ПРОТИВ – 906,10 кв.м/ 25,30%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвёртому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить следующий размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 500 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно; в лифтах не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.
- 2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно.
- 3) за аренду земельного участка – не менее 800 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Утвердить следующий размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 500 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно; в лифтах не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно. 2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно. 3) за аренду земельного участка – не менее 800 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.	ЗА 2672,54 кв.м/ 74,62% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 483,70 кв.м /13,51 %; ПРОТИВ – 425,10 кв.м/ 11,87 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. об индексации ежемесячной платы (взноса) за оказание услуг по охране общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20.

Предложено: Проиндексировать плату (взнос) за оказание услуг по охране общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20, установив ежемесячный взнос с 01 мая 2025 г. в размере 360 рублей 00 копеек с жилого (нежилого) помещения собственника в месяц.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Проиндексировать плату (взнос) за оказание услуг по охране общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20, установив ежемесячный взнос с 01 мая 2025 г. в размере 360 рублей 00 копеек с жилого (нежилого) помещения собственника в месяц.	ЗА- 1106,92 кв.м/ 30,91% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 426,90 кв.м/ 11,92 %; ПРОТИВ – 2012,42 кв.м/ 56,19%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об отказе от услуг охраны ОИ (общедомового имущества).

Предложено: Принять решение об отказе от услуг охраны общедомового имущества с увеличением статьи расходов на видеонаблюдение до 70 рублей 00 копеек с жилого (нежилого) помещения собственника в месяц.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Принять решение об отказе от услуг охраны общедомового имущества с увеличением статьи расходов на видеонаблюдение до 70 рублей 00 копеек с жилого (нежилого) помещения собственника в месяц.	ЗА- 2325,37 кв.м/ 64,93 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 575,40 кв.м/ 16,07 %; ПРОТИВ – 645,47 кв.м/ 18,02 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и принятии решения о формировании фонда капитального ремонта МКД №20 по ул. Судостроительная в г. Красноярске на специальном счете.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД №20 по ул. Судостроительная г. Красноярска на специальном счете.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД №20 по ул. Судостроительная г. Красноярска на специальном счете.	ЗА- 2714,48 кв.м/ 38,98% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 313,10 кв.м/ 4,50 %; ПРОТИВ – 553,76 кв.м/ 7,95 %;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Предложено: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
8.	Утвердить размер вноса на капитальный ремонт в размере минимального вноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.	ЗА- 3338,84 кв.м/ 93,23 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 242,50 кв.м/ 6,77 %; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0,00 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
9.	Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.	ЗА- 2716,18 кв.м/ 75,84% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 237,30 кв.м/ 6,63 %; ПРОТИВ – 576,36 кв.м/ 16,09%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
10.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.	ЗА- 2569,98 кв.м/ 71,76 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 363,60 кв.м/ 10,15 %; ПРОТИВ – 596,26 кв.м/ 16,65 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о выборе владельца специального счета.

Предложено: Владелец специального счета определить: ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
11.	Владельцем специального счета определить: ООО УК «Фрегат»	ЗА- 2452,88 кв.м/ 35,22 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 530,60 кв.м/ 7,62 %; ПРОТИВ – 546,36 кв.м/ 7,85 %;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта,

формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
12.	Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск.	ЗА- 2567,98 кв.м/36,87 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 296,00 кв.м/ 4,25 %; ПРОТИВ – 665,86 кв.м/ 9,56 %;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».

Предложено: Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
13.	Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	ЗА- 2938,68 кв.м/ 82,06 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 108,70 кв.м/ 3,04 %; ПРОТИВ – 482,46 кв.м/ 13,47 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,90 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
14.	Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,90	ЗА- 2074,97 кв.м/ 57,94 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 591,58 кв.м/ 16,52 %; ПРОТИВ – 863,29 кв.м/ 24,11 %;

	руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.	
--	---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
15.	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».	ЗА- 2534,38 кв.м/ 70,77 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 364,00 кв.м/ 10,16 %; ПРОТИВ – 631,46 кв.м/ 17,63 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 23 числа месяца, следующего за истекшим.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
16.	Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 23 числа месяца, следующего за истекшим.	ЗА- 2873,78 кв.м/ 80,24 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 514,66 кв.м/ 14,37 %; ПРОТИВ – 192,90 кв.м/ 5,39 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. об уполномочивании ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
17.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.	ЗА- 2810,53 кв.м/ 78,48 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 293,41 кв.м/8,19 %; ПРОТИВ – 390,00 кв.м/ 10,89 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. об утверждении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
18.	Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.	ЗА-3389,14 кв.м/ 48,67 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 73,50 кв.м/ 1,06 %; ПРОТИВ – 118,70 кв.м/ 1,70 %;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 427 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 306 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 306 листах).
5. Проект договора управления от 01.05.2025г., на 47 листах;
6. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления, на 66 листах.
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
9. Реестр собственников МКД на 3 листах.

Председатель собрания

И.В. Гоф
«19» апреля 2025 г.

Секретарь собрания

В.Е. Луцко
«19» апреля 2025 г.