

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, пер.Якорный, д.10 за 2020год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (25,66 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2020г	Фактические расходы в 2020г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 578 737,63	94 149,54
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		513 243,71
Санитарное содержание придомовой территории		285 323,41
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		260 706,66
Аварийно-ремонтное обслуживание		82 676,88
Содержание лифтового хозяйства		273 013,83
Содержание системы АППС		116 393,84
Текущий ремонт		19 049,00
Прочие услуги (домофон, антенна)		84 978,00
Услуги управления		655 236,53
ИТОГО		2 578 737,63
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	129 506,14	13 000,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **440 250,51**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **104 594,12**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **168 957,61**