

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, пер.Якорный, д.10 за 2020год**

<b>Содержание и текущий ремонт жилого фонда (25,66 руб./кв.м.)</b>	<b>Начислено собственникам в 2020г</b>	<b>Фактические расходы в 2020г</b>
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	<b>2 578 737,63</b>	94 149,54
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		513 243,71
Санитарное содержание придомовой территории		285 323,41
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		260 706,66
Аварийно-ремонтное обслуживание		82 676,88
Содержание лифтового хозяйства		273 013,83
Содержание системы АППС		116 393,84
Текущий ремонт		19 049,00
Прочие услуги (домофон, антенна)		84 978,00
Услуги управления		655 236,53
<b>ИТОГО</b>		<b>2 578 737,63</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	<b>129 506,14</b>	<b>13 000,00</b>

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **440 250,51**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **104 594,12**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **168 957,61**