

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.37Г за 2018год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,09 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2018г	Фактические расходы в 2018г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 741 954,64	105 556,26
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		442 695,17
Санитарное содержание придомовой территории		314 435,75
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		318 006,95
Аварийно-ремонтное обслуживание		58 863,84
Содержание лифтового хозяйства		318 003,90
Содержание мусоропровода		48 409,13
Содержание АППС		180 944,66
Вывоз твердых отходов		102 171,43
Прочие услуги (антенна, домофон)		60 751,83
Услуги управления		822 586,39
Текущий ремонт (замена канатов лифтового оборудования)		
ИТОГО	2 741 954,64	2 850 525,97
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	78 000,00	36 320,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **140 880,31**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества - **82 110,11**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2018 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2019)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2018 года - **367 079,86**