

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Судостроительная, д.20 за 2019год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,09 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2019г	Фактические расходы в 2019г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 180 320,42	153 010,29
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		404 947,20
Санитарное содержание придомовой территории		245 318,90
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		257 652,80
Аварийно-диспетчерское обслуживание		72 544,00
Содержание лифтового хозяйства		205 946,90
Содержание АППС		125 028,00
Прочие услуги (антенна, домофон)		53 680,00
Услуги управления		544 871,18
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		14 700,00
Текущий ремонт (отделка лестницы и 1-го этажа)		232 208,50
ИТОГО		2 180 320,42
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	70 380,00	0,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **89 063,06**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **172 845,34**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **453 977,56**