

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 20
в очно - заочной форме с 26 октября 2018 г. по 17 декабря 2018 г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения:

(указать собственника (законного представителя собственника) помещения: Ф.И.О. полностью)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

Сведения о помещении:

№ пом./кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, право на участие в общих собраниях (п. 1.1 ч. 1 ст. 44 ЖК РФ)		Общая площадь пом./кв., м.кв., (доля)
		Номер	Дата	
	<input type="checkbox"/> Индивидуальная (ед. собственник) <input type="checkbox"/> Долевая собственность в размере ___% или простая дробь ____ <input type="checkbox"/> Общая совместная собственность	<input type="checkbox"/> Свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ <input type="checkbox"/> выписка из ЕГРН № _____ <input type="checkbox"/> Договор купли продажи, свидетельство о принятии наследства _____		

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Андреева Александра Вячеславовича, пом. № 141; - секретарем: Латыпова Елена Владимировна, пом. №131	_____ За _____ Воздержался _____ Против

2. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, способ его подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», дату вступления в силу, места хранения договора управления.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Судостроительная, 20 в размере 26,09 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 января 2019 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания

помещение № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 20
в очно - заочной форме с 26 октября 2018 г. по 17 декабря 2018 г.

экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

3. Об утверждении порядка подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и определении места хранения материалов общих собраний.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить порядок подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме лицами, избранными председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. Экземпляр настоящего протокола и протоколы последующих общих собраний собственников помещений хранятся в офисе управляющей организации. Подлинники бланков с решениями собственников помещений при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания и экземпляр протокола передаются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с требованиями п. 1.1. ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

4. Об определении места и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей организации uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

5. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 20
в очно - заочной форме с 26 октября 2018 г. по 17 декабря 2018 г.

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

7. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Переизбрать совет дома. Утвердить срок действия нового Совета многоквартирного дома - три года, в количестве пяти членов: Андреев Александр Вячеславович, пом.141 Шинкарева Ольга Михайловна, пом.40 Илюшенко Дина Валерьевна, пом.21 Латыпова Елена Владимировна, пом.131 Рассудова Софья Станиславовна, пом. 77 Председателем совета МКД избрать Андреева Александра Вячеславовича, пом. 141.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции совета дома или общего собрания собственников помещений, в т.ч. полномочиями на подписание актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена совета дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, а также председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции совета дома или общего собрания собственников помещений (п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена совета дома.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

9. Об организации охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и технического обслуживания системы видеонаблюдения, смонтированной в подъездах многоквартирного дома и на придомовой территории и утверждение порядка распределения общей цены договора за услуги охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и технического

Подпись участника собрания
помещение № _____

_____ (Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 20
в очно - заочной форме с 26 октября 2018 г. по 17 декабря 2018 г.
обслуживания системы видеонаблюдения, смонтированной в подъездах многоквартирного дома и на придомовой территории.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Организовать охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с круглосуточным посменным дежурством охранников, путем заключения договора между охранным предприятием, имеющим лицензию на осуществление данного рода деятельности и управляющей организацией. Организовать техническое обслуживание системы видеонаблюдения (включая накопления на ремонт и модернизацию), смонтированной в подъездах многоквартирного дома и на придомовой территории, путем заключения соответствующего договора между подрядной организацией, оказывающей данного рода услуги и управляющей организацией. Утвердить порядок распределения общей цены договоров за услуги охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и технического обслуживания системы видеонаблюдения, смонтированной в подъездах многоквартирного дома и на придомовой территории – равными ежемесячными платежами на каждое жилое помещение в размере 350 рублей.	____ За ____ Воздержался ____ Против

10. Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярска, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.	____ За ____ Воздержался ____ Против

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания
помещение № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)