

Протокол № 1/26а
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26а, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 20 марта 2025 г. по 24 апреля 2025 г.

г. Красноярск

«29» апреля 2025г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26а Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания проводилась 20 марта 2025 г. в период с 19.00 ч. до 20.00 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26а

Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. 20 марта 2025 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 марта 2025 г. по 24 апреля 2025г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 а (ср. 10:00 – 19:00); ул. Семафорная, д. 287 (пн. 8:00-18:00, вт., ср. 08:00-17:00, чт. с 8.00 до 19.00, пт. 08:00-17:00); ул. Краснодарская, 8 (пн-пт. 08:00-17:00); либо сбросить в ящики для показаний ИПУ (расположенные в подъездах на 1 этаже).

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **12081,90 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **5693,99 кв. м.**, что составляет **47,13 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 149,13 кв.м. (2,62%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 149,13 кв. м. (1,24%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 5544,86 кв.м. (97,38%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 5544,86 кв. м. 45,89%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«20» марта 2025 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

3. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26а.

4. Об индексации размера расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26а.

Приложение к протоколу на 302 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 153 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 153 листах);
5. Проект договора управления ..., на 47 листах;
6. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления, на 97 листах;
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
9. Реестр собственников на 3 листах.

Председатель собрания

Т.А. Могилатова
«29» апреля 2025 г.

Секретарь собрания

В.Е. Луцко
«29» апреля 2025г.