

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, пр.Красноярский рабочий, д.127А за 2024год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2024 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	3 365 606,40	1 758 513,24
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		210 934,88
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		577 988,42
1.3.	Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		534 723,28
1.4.	Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		434 866,66
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		106 279,48
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		9 900,00
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		331 395,96
5.	Текущий ремонт (гирлянды, замена запорной арматуры ХГВС, ремонт швов, лифта 1 под., кровли, изготовление, монтаж спуска д/колясок)		632 587,80
6.	Услуги управления		843 990,53
ИТОГО		3 365 606,40	3 682 667,01
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		27 497,50	0,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - -317 060,61

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. 27 497,50

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2024 год, размещен на сайте управляющей компании,а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2025)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2024 года - 301 010,95

в том числе:

по содержанию общего имущества 267 297,72

по текущему ремонту 33 713,23