

Протокол № 1/94а
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 94а проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с «12» августа 2024 г. по «17» сентября 2024 г.

г. Красноярск

«17» сентября 2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 94а, Харсекина Альфия Владимировна, собственник жилого помещения № 80, выписка из ЕГРН № б/н от 10.09.2024 г. и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «12» августа 2024 г. в период с 19.00 ч. до 21.00 ч. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 94а. Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. «12» августа 2024 г.

Заочная часть собрания проводилась в период после окончания очной части собрания с «13» августа 2024 г. по «17» сентября 2024 г. до 16.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8:00 до 16:30 ч., или в ящик для корреспонденции, расположенный на первом этаже в подъездах многоквартирного жилого дома.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д.94а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4004,60 кв. м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **2756,95 кв. м.**, что составляет **68,84 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 434 кв. м. (15,74%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 434 кв. м. (10,84 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 2322,95 кв.м. (84,26 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 2322,95 кв. м. (58,00%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«12» августа 2024 г.** (Приложение №1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол

Протокол № 1/94а от «²⁴» сентября 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 94а, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «12» августа 2024 г. по «17» сентября 2024 г.

Председатель общего собрания _____ /А.Д. Соловьёв/

Секретарь общего собрания _____ /В.Е. Луцко/

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. В связи с внесением изменений в ст. 6 ФЗ «О связи» и Жилищного Кодекса РФ (в части обеспечения права граждан на доступ к информации) принять решение об изменении источника финансирования работ по специализированному обслуживанию в ходе эксплуатации 2 (двух) автоматических ворот и 2 (двух) калиток, являющихся частью ограждения придомовой территории и включённых в состав общедомового имущества.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Луцко Веру Евгеньевну о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Соловьёва Алексея Дмитриевича (кв.№79);

- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Соловьёва Алексея Дмитриевича (кв.№79); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.	ЗА- 2756,95 кв.м/ 100 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 кв.м/ 0 %; ПРОТИВ –0 кв.м/ 0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» в связи с внесением изменений в ст. 6 ФЗ «О связи» и Жилищного Кодекса РФ (в части обеспечения права граждан на доступ к информации) о принятии решения об изменении источника финансирования работ по специализированному обслуживанию в ходе эксплуатации 2 (двух) автоматических ворот и 2 (двух) калиток, являющихся частью ограждения придомовой территории и включённых в состав общедомового имущества.

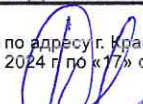
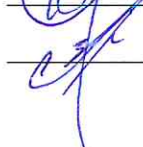
Предложено: В связи с внесением изменений в ст. 6 ФЗ «О связи» и Жилищного Кодекса РФ (в части обеспечения права граждан на доступ к информации) принять решение об изменении источника финансирования работ по специализированному обслуживанию в ходе эксплуатации 2 (двух) автоматических ворот и 2 (двух) калиток с системой домофонизации, включённых в состав общедомового имущества и являющихся частью ограждения придомовой территории, с 01 октября 2024г. финансирование специализированного обслуживания в ходе эксплуатации вышеуказанного имущества осуществлять **за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в**

Протокол № 1/94а от «14» сентября 2024 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 94а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «12» августа 2024 г по «17» сентября 2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


/А.Д. Соловьёв/

/В.Е. Луцко/

платежном документе за жилищные услуги собственникам жилых помещений в размере не более 1,25 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	В связи с внесением изменений в ст. 6 ФЗ «О связи» и Жилищного Кодекса РФ (в части обеспечения права граждан на доступ к информации) принять решение об изменении источника финансирования работ по специализированному обслуживанию в ходе эксплуатации 2 (двух) автоматических ворот и 2 (двух) калиток с системой домофонизации, включённых в состав общедомового имущества и являющихся частью ограждения придомовой территории, с 01 октября 2024г. финансирование специализированного обслуживания в ходе эксплуатации вышеуказанного имущества осуществлять за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе за жилищные услуги собственникам жилых помещений в размере не более 1,25 руб. с квадратного метра общей площади жилого помещения.	ЗА- 2528,55 кв.м/ 91,72% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ -122,4 кв.м/ 4,44%; ПРОТИВ 106,0 кв.м/3,84%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 98 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 90 листах.
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 3 листах.

Председатель собрания



А.Д. Соловьёв
«24» сентября 2024 г.


Секретарь собрания

В.Е. Луцко
«24» сентября 2024г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Протокол № 1/94а от «24» сентября 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 94а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «12» августа 2024 г. по «17» сентября 2024 г.



/А.Д. Соловьёв/

/В.Е. Луцко/