

### Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20,  
в очно - заочной форме с 12 марта 2025г. по 24 апреля 2025г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения: \_\_\_\_\_

(указать собственника помещения: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения: \_\_\_\_\_

Электронная почта собственника помещения: \_\_\_\_\_

#### Сведения о помещении:

| № пом.<br>/кв. | Вид права собственности на<br>помещение (нужное заполнить<br>или подчеркнуть)                                                                                                   | Реквизиты документа,<br>подтверждающего право собственности<br>(свидетельство о праве собственности,<br>выписка из ЕГРН). |      | Общая<br>площадь<br>пом./кв.,<br>м.кв. |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                                                 | Номер                                                                                                                     | Дата |                                        |
|                | <u>Индивидуальная</u> (ед.<br>собственник)<br><u>Долевая собственность в размере</u><br><u>____ % или простая дробь ____</u><br><u>Общая</u> <u>совместная</u><br>собственность |                                                                                                                           |      |                                        |

#### Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

| Принятие вопроса по повестке общего собрания                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Решение по вопросу<br>общего собрания         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:<br>- председателем: Гоф Ирину Валерьевну (кв.№ 137);<br>- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

подпись

(Фамилия, Имя, Отчество)

## Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20,  
в очно - заочной форме с 12 марта 2025г. по 24 апреля 2025г.

### 2. О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

| Принятие вопроса по повестке общего собрания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Решение по вопросу<br>общего собрания         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемуся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – <b>01 мая 2025 года</b> , уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»). | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

### 3. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 20.

| Принятие вопроса по повестке общего собрания                                                                                                                                                                                                                  | Решение по вопросу<br>общего собрания         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Утвердить с <b>01 мая 2025 года</b> тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 20 по ул. Судостроительная в г. Красноярске в размере <b>30,43</b> рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

### 4. Об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| Принятие вопроса по повестке общего собрания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Решение по вопросу<br>общего собрания         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Утвердить следующий размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:<br>1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 500 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно; в лифтах не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.<br>2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно.<br>3) за аренду земельного участка – не менее 800 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

подпись

(Фамилия, Имя, Отчество)



### Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20,  
в очно - заочной форме с 12 марта 2025г. по 24 апреля 2025г.

**5. Об индексации ежемесячной платы (взноса) за оказание услуг по охране общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20.**

| Принятие вопроса по повестке общего собрания                                                                                                                                                                                                                                                                      | Решение по вопросу общего собрания         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Проиндексировать плату (взнос) за оказание услуг по охране общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20, установив ежемесячный взнос с 01 мая 2025 г. в размере 360 рублей 00 копеек с жилого (нежилого) помещения собственника в месяц. | _____За<br>_____Воздержался<br>_____Против |

**6. О принятии решения об отказе от услуг охраны ОИ (общедомового имущества).**

| Принятие вопроса по повестке общего собрания                                                                                                                                                 | Решение по вопросу общего собрания         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Принять решение об отказе от услуг охраны общедомового имущества с увеличением статьи расходов на видеонаблюдение до 70 рублей 00 копеек с жилого (нежилого) помещения собственника в месяц. | _____За<br>_____Воздержался<br>_____Против |

**7. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и принятии решения о формировании фонда капитального ремонта МКД №20 по ул. Судостроительная в г. Красноярске на специальном счете.**

| Принятие вопроса по повестке общего собрания                                                                                                                                                                  | Решение по вопросу общего собрания         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД №20 по ул. Судостроительная г. Красноярска на специальном счете. | _____За<br>_____Воздержался<br>_____Против |

**8. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.**

| Принятие вопроса по повестке общего собрания                                                                                             | Решение по вопросу общего собрания         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере <b>минимального взноса</b> , предусмотренного Правительством Красноярского края. | _____За<br>_____Воздержался<br>_____Против |

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество)

### Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20,  
в очно - заочной форме с 12 марта 2025г. по 24 апреля 2025г.

#### 9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

| Принятие вопроса по повестке общего собрания                                                                         | Решение по вопросу<br>общего собрания                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск. | <div>_____ За</div> <div>_____ Воздержался</div> <div>_____ Против</div> |

#### 10. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.

| Принятие вопроса по повестке общего собрания                                         | Решение по вопросу<br>общего собрания                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту. | <div>_____ За</div> <div>_____ Воздержался</div> <div>_____ Против</div> |

#### 11. О выборе владельца специального счета.

| Принятие вопроса по повестке внеочередного общего собрания | Решение по вопросу<br>общего собрания                                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Владельцем специального счета определить: ООО УК «Фрегат»  | <div>_____ За</div> <div>_____ Воздержался</div> <div>_____ Против</div> |

#### 12. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

| Принятие вопроса по повестке общего собрания                                                                                                               | Решение по вопросу<br>общего собрания                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск. | <div>_____ За</div> <div>_____ Воздержался</div> <div>_____ Против</div> |

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество)



### Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20,  
в очно - заочной форме с 12 марта 2025г. по 24 апреля 2025г.

**13. О выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».**

| Принятие вопроса по повестке общего собрания                                                                                                                                                                                             | Решение по вопросу общего собрания            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

**14. Об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**

| Принятие вопроса по повестке общего собрания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Решение по вопросу общего собрания            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,90 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

**15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

| Принятие вопроса по повестке общего собрания                                                                                                                         | Решение по вопросу общего собрания            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат». | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

**16. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**

| Принятие вопроса по повестке общего собрания                                                                                                                                                                                                                                | Решение по вопросу общего собрания            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 23 числа месяца, следующего за истекшим. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество)

### Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20,  
в очно - заочной форме с 12 марта 2025г. по 24 апреля 2025г.

**17. Уполномочить ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.**

| Принятие вопроса по повестке общего собрания                                                                   | Решение по вопросу общего собрания                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени. | <div>_____ За</div> <div>_____ Воздержался</div> <div>_____ Против</div> |

**18. Об утверждении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

| Принятие вопроса по повестке общего собрания                                                                                                                                                                                      | Решение по вопросу общего собрания                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации. | <div>_____ За</div> <div>_____ Воздержался</div> <div>_____ Против</div> |

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество)

# Приложение № 1

к договору управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20  
от 01 мая 2025 года, № 2/20

**Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления**

[illegible]





## Обоснование изменения тарифа на содержание и текущий ремонт МКД Судостроительная 20.

УК «Фрегат» осуществляет содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 20 по ул. Судостроительная в г. Красноярске в рамках утвержденного тарифа 26,09 руб. с 01 января 2019 года. За прошедшие 6 лет произошли следующие объективные изменения инфляционного и налогового характера.

1. С 01 января 2025 года для всех плательщиков УСН (субъекты малого бизнеса) государством введен налог на добавленную стоимость (НДС) в **размере 5%**, что увеличило стоимость услуг по каждой строке тарифа (управление, содержание и ремонт) на указанную величину.

2. С 2019 года стремительно вырос индекс потребительских цен на товары и услуги: за 2019 год – на 3,8%, за 2020 год – на 4,7%, за 2021 год – на 9,0%, за 2022 год – на 12,1%, за 2023 год – на 7,8%, за 2024 год – на 9,62%. **Итого – 47,02% за шесть лет.**

Дополнительным негативным фактором как следствие служит сложная ситуация на рынке труда. Для удержания квалифицированного, опытного персонала в сфере ЖКХ вопрос индексаций заработной платы приобрел первостепенное значение, так как именно общий уровень компетенции сотрудников в целом по организации и определяет качество обслуживания.

### Необходимое расчетное увеличение тарифа по направлениям:

1. Увеличение заработной платы сотрудников, обслуживающих места общего пользования и придомовую территорию в размере 15% или 56 000 рублей в год.

2. Обслуживание лифтового оборудования в размере 10% или 20 900 рублей в год.

3. Увеличение заработной платы технического персонала УК (инженера, слесари, электрики, плотники, теплотехники и т.п.) в размере 15% или 74 000 рублей в год.

4. Увеличение управленческих расходов (ФОТ сотрудников, услуги сторонних организаций, материально-техническое обеспечение деятельности) в размере 7,5% или 40 113 рублей в год.

5. Увеличение расходов на материалы содержания общего имущества и накоплений на текущий ремонт будущих периодов в **размере 20%** или 50 200 рублей в год.

**Итого** требуемая корректировка тарифа составляет 241 213 рублей в год или **2,89 рубля с квадратного метра площади помещения** (241213 руб./12 мес./6964,10 кв.м.) или 11,08%.

К полученному расчетному тарифу  $(26,09 + 2,89) =$  **28,98 руб. необходимо начислить НДС (5%) = 30,43 руб. с кв.м.**

**В связи с изложенным, ООО УК «Фрегат» предлагает собственникам утвердить с 01 мая 2025 года тариф на «содержание и текущий ремонт» в размере 30,43 рубля согласно новой редакции договора управления, как экономически обоснованного и необходимого для качественного, нормативного содержания и текущего ремонта **ВАШЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**.**

Начисление и уплата в бюджет НДС уже начались с 1 января 2025 года за счет **СУЩЕСТВУЮЩЕГО** тарифа! Иными источниками финансирования, помимо тарифа, управляющие компании не располагают.

С Уважением, ООО УК «ФРЕГАТ»