

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.47г за 2018год**

<b>Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,27 руб./кв.м.)</b>	<b>Начислено собственникам в 2018г</b>	<b>Фактические расходы в 2018г</b>
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 762 826,41	108 472,72
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		480 418,63
Санитарное содержание придомовой территории		215 145,08
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		266 742,97
Аварийно-ремонтное обслуживание		58 895,40
Содержание лифтового хозяйства		309 064,00
Содержание инвалидных подъемников		18 150,00
Содержание мусоропровода		40 789,43
Содержание системы АППС		179 957,28
Вывоз твердых отходов		96 548,58
Прочие услуги (домофон, антенна)		60 715,17
Текущий ремонт (ремонт фасада, окраска лифтов)		43 010,00
Услуги управления		685 711,01
<b>ИТОГО</b>		<b>2 762 826,41</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	<b>24 000,00</b>	

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **232 849,14**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества - **-12 008,75**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2018 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2019)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2018 года - **278 336,27**