

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Краснодарская, д.10а за 2021год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (27,60 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2021г	Фактические расходы в 2021г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	3 733 882,56	152 756,95
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		502 192,15
Санитарное содержание придомовой территории		594 219,36
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		505 677,62
Аварийно-ремонтное обслуживание, в т.ч.услуги аварийной службы		100 971,28
Содержание лифтового хозяйства		563 510,47
Прочие услуги (антенна, домофон)		66 720,00
Услуги управления		882 062,11
ИТОГО	3 733 882,56	3 368 109,94
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	212 146,57	79 591,63

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **672 465,38**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **528 571,09**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **386 080,39**

в том числе:

по содержанию общего имущества **320 446,79**
по текущему ремонту **65 633,60**