

Протокол № 1/2В/2
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «20» марта 2023 г. по «25» апреля 2023 г.

г. Красноярск

«27» апреля 2023 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ и собственник кв. № 48 **Краснов Владимир Анатольевич** (№ 24:50:0100225:955-24/107/2022-1 от 11.05.2022 г.).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «20» марта 2023 г. в период с 19.30 ч. до 21.30 ч. на детской площадке многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00ч. «20» марта 2023г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «20» марта 2023г. после окончания очной части по «25» апреля 2023г. до 16.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 08:00 – до 17:00 час, ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны), пн. с 14:00- до 20:00 час, пт. с 09:00 – до 12:00 час, либо в ящик для корреспонденции, расположенный на 1 этаже дома №2В/2 по ул. Высотная).

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8771,80 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **2 291,60 кв. м.**, что составляет **26,12 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 480,1 кв. м. (20,95 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме **или 480,1 кв. м. (5,47 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 1 811,5 кв.м. (79,05%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1811,5 кв. м. (20,65%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум ОТСУТСТВУЕТ. Общее собрание собственников помещений НЕ ПРАВОМОЧНО принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **20 марта 2023 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича;
- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Протокол № 1/2В/2 от 27 04 2023 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «20» марта 2023г. по «25» апреля 2023г.

Председатель общего собрания

/Д.А. Храмов/

Секретарь общего собрания

/Л.В. Кузнецова/

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

3. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.


4. Принять решение о подготовке проекта благоустройства придомовой территории МКД № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске, его согласовании и способе финансирования.

Приложение к протоколу на 92 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 84 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 84 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 3 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Д.А. Храмцов

Л.В. Кузнецова

Протокол № 1/2В/2 от 14 04 2023 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «20» марта 2023г. по «25» апреля 2023г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.А. Храмцов/

/Л.В. Кузнецова/