

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «ФРЕГАТ»

660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, ИНН 2465247205, тел. 273-47-03,

uk.fregat@mail.ru

исх. № 5/ч от «01» декабря 2025 г.

Председателю Совета многоквартирного дома
пр. им. газеты Красноярский рабочий 165г
Игнатъевой Г.А. и собственникам МКД

УВЕДОМЛЕНИЕ

Об индексации тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества
МКД по адресу: г. Красноярск, пр. им. газеты
Красноярский рабочий 165г

Уважаемые собственники! Принимая во внимание текущую экономическую ситуацию в Российской Федерации, вступающими в силу с 01 января 2026 года изменениями налогового законодательства в виде 20% повышения уровня минимального размера оплаты труда, лишения льготы в отношении всех субъектов малого и среднего предпринимательства по отчислениям с фонда оплаты труда в социальные фонды (рост с 15 до 30%) и как следствие рост затрат не только в отношении ООО УК «Фрегат», но и ВСЕХ подрядных организаций, продолжающемуся росту стоимости товаров и материалов необходимых для обслуживания общего имущества МКД, руководствуясь интересами собственников МКД в целях качественного, своевременного и нормативного обслуживания и ремонта общего имущества, на основании положений п.5.2. договора управления от 01 января 2025 года, уведомляем Вас об индексации с 01 января 2026 года общей стоимости договора на 9,62% (или 2 рубля 82 копейки с квадратного метра общей площади помещения) согласно индексу потребительских цен по Красноярскому краю за 2024 год.

Учитывая вышеизложенное, **приложение №3 договора управления с 01 января 2026 года устанавливается в следующих значениях:**

- Работы и услуги по содержанию общего имущества – 14,17 руб.;
- Работы по текущему ремонту общего имущества (включая материалы на содержание общего имущества) – 5,09 руб.;
- Дератизация и дезинсекция – 0,08 руб.;
- Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – 0,15 руб.;
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме – 1,03 руб.;
- Содержание лифтового хозяйства – 4,05 руб.;
- Аварийный ремонт (с учетом материалов) – 0,15 руб.;
- Работы и услуги по управлению МКД – 5,95 руб.;
- НДС, Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов -1,55 руб.

ИТОГО: 32 рубля 22 копейки.

Дополнительно информируем – в связи с существенным объемом (свыше запланированных в конце 2024 года) проведенных работ по текущему ремонту общего имущества в 2025 году **баланс остатка средств на проведение текущего ремонта МКД на конец 2025 года составит около МИНУС 550 000,00 рублей.**

Директор



Брусник А.В.