

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, пер.Вузовский, д.17 за 2022год

| № | Наименование вида работы (услуги) | Начислено собственникам в 2022 году | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. | |
|--------------|--|-------------------------------------|---|---------------------|
| 1. | Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе: | 5 346 962,40 | 2 503 001,25 | |
| 1.1. | <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | | 246 773,16 | |
| 1.2. | <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | | 808 593,78 | |
| 1.3. | <i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | | 664 262,21 | |
| 1.4. | <i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | | 678 132,10 | |
| 1.5. | <i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | | 105 240,00 | |
| 2. | Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.) | | 162 532,76 | |
| 3. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.) | | 209 589,16 | |
| 4. | Содержание лифтового хозяйства (п.7.) | | 620 276,52 | |
| 6. | Услуги управления | | 1 340 853,65 | |
| ИТОГО | | | 5 346 962,40 | 4 836 253,34 |
| | | | Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб. | Расходы, руб. |
| | Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества | | 152 664,11 | 60 150,00 |

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 1 043 565,82

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 127 776,79

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2022 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2023)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2022 года - 261 754,58

в том числе:

по содержанию общего имущества 232 176,31

по текущему ремонту 29 578,27