

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Судостроительная, д.26А за 2022год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2022 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		1 790 455,55
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		187 782,81
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		556 064,87
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		514 892,15
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	3 740 556,24	444 415,72
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		87 300,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		172 863,93
2.1.	<i>Аварийный ремонт (ликвидация протечек козырька, остекления)</i>		58 280,00
3.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		429 391,76
4.	Текущий ремонт (ремонт скамеек, теннисный стол, изготовление песочниц)		274 380,00
5.	Услуги управления		945 287,86
ИТОГО		3 740 556,24	3 612 379,10
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		135 650,00	363 170,60
Услуги охраны ОИ		716 400,00	716 400,00
ТО системы видеонаблюдения*		79 600,00	40 500,00

*Остаток по услуге ТО системы видеонаблюдения нарастающим итогом в сумме 74 380 рублей 00 копеек составляет резервный фонд на замену и ремонт системы видеонаблюдения

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 252 759,27

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 26 699,14

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2022 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2023)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2022 года - 282 863,76

в том числе:

по содержанию общего имущества 250 815,30

по текущему ремонту 32 048,46