

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47Г,
в очно - заочной форме с 29 апреля 2025 г. по 05 июня 2025г.

« ____ » _____ 2025 г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения: _____

Электронная почта собственника помещения: _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРН).		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<u>Индивидуальная</u> (ед. собственник) <u>Долевая собственность в размере</u> <u>% или простая дробь</u> _____ <u>Общая</u> <u>совместная</u> <u>собственность</u>			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Шевцова Игоря Викторовича (кв.№ 149); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47Г,
в очно - заочной форме с 29 апреля 2025 г. по 05 июня 2025г.

2. О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в новой редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющимся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – 01 июля 2025 года , уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	_____За _____Воздержался _____Против

3. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47Г.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить с 01 июля 2025 года тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 47 Г по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске в размере 31,71 рубля с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц.	_____За _____Воздержался _____Против

4. Об индексации ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решение об индексации ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги) с 01 июля 2025 г. в размере 378 рублей с одной квартиры (с учетом НДС).	_____За _____Воздержался _____Против

5. Об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить следующий размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 500 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно; в лифтах не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно. 2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно. 3) за аренду земельного участка – не менее 800 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно. 4) за размещение собственниками помещений кондиционерных блоков на фасаде МКД- безвозмездно.	_____За _____Воздержался _____Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)