

Титул текущего ремонта на 2026 год
ООО Управляющая компания "ФРЕГАТ"

"Утверждено"
Директор
ООО Управляющая компания "ФРЕГАТ"
А. В. Врунник
"22" "12" 2025



№ п/п	Адрес	№ подлеса	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ за ед., тыс. руб. с НДС	Стоимость руб. с НДС	Источник финансирования	Дата начала работ	Дата окончания работ	Основание для включения	программа	работы	Примечание	Выполнение
1. Конструктивные элементы зданий, всего:														
в том числе:														
1.1. Крылья и водосточные системы, всего:														
	Краснодарская 8				150	0,00				неудовлетворительное состояние		крылья	Крылья над балконами	
	Судостроительная 26а		м2		80					неудовлетворительное состояние		крылья	Крылья козырьков над подлестницами	
	Семафорная 231		мп		30					неудовлетворительное состояние		Крылья	Локальный ремонт кровли.	
	Вавилова 94а		м2	30	165					неудовлетворительное состояние			Работы по герметизации стыков отливов козырьков над балконами	
	Вавилова 47В		м.л	160	50					неудовлетворительное состояние			Окрашивание ограждения на кровле	
	Якорный 17				150					неудовлетворительное состояние		Крылья	Гидроизоляция парапетов кровли	
1.2. Фундамент и подвальные помещения, всего:														
1.3. Стены и фасады, всего:														
	Семафорная 293		м2		30	0				неудовлетворительное состояние	фасад	фасад	Покраска фасада	
	Краснодарская 8		м2		50					неудовлетворительное состояние	фасад	фасад	Восстановление фасадной плитки мкл	
	Семафорная 321		м2		30					неудовлетворительное состояние	фасад	фасад	Окраска локоня	
	Якорный 10				50					неудовлетворительное состояние			Ремонт подпорной стены	
1.4. Перекрытия, всего:														
1.5. Лестницы, балконы, крыльца, всего:														
	Якорный 17				60	0,0				неудовлетворительное состояние			Ремонт крылец	
	Вузовский 17	5			30								Устройство решетки в подвал с южной стороны	
1.6. Оконные и дверные заполнения, всего:														
	Гусарова 78		шт.		25					неудовлетворительное состояние	подлестцы	мусорокамеры	Покраска дверей мусорокамер	
	Вавилова 47Т		шт.	1	300					неудовлетворительное состояние			Замена домофонной двери	
	Высотная 2В/2				20					неудовлетворительное состояние			Покраска ворот и калиток	
1.7. Полы, всего:														
1			м2			0,0								
1.8. Внутренняя отделка, всего:														
	Гусарова 78	2,3,5	м2		120					неудовлетворительное состояние	подлестцы	стены	Ремонт первых этажей	

3. Износ объектов инфраструктуры, всего:										0,00
в том числе:										
3.1. Отмостка, приямки, всего:										
Судостроительная 26а				150				неудовлетворительное состояние		Восстановление провалов на проездах из брусчатки
Судостроительная 35				50				неудовлетворительное состояние		Восстановление провалов на проездах из брусчатки
Судостроительная 37а				50				неудовлетворительное состояние		Восстановление провалов на проездах из брусчатки
Вавилова 47В	м2	10	50					неудовлетворительное состояние	Ремонт отмостки	
Краснодарская 8				50				неудовлетворительное состояние		Восстановление провалов на проездах из брусчатки
3.2. Проезды и пешеходные дорожки, всего:										0,00
Высотная 2В/1	м2	3	100					неудовлетворительное состояние	территория	пешеходные дорожки
Вавилова 27	м2	30	100					неудовлетворительное состояние	территория	Асфальтирование участка около 1 под.
Вавилова 47В	м2	20	30							Переградка брусчатки
3.3. Внутренние дороги и проезды, всего:										
Краснодарская 10а				150				неудовлетворительное состояние		Ремонт асфальтового покрытия
Красноярский рабочий 127а				50				неудовлетворительное состояние		Ремонт асфальтового покрытия
Самафорная 321				70				неудовлетворительное состояние		Ремонт бетонной стяжки, Окраска ограждений павильон подвездов.
Вавилова 27				20				неудовлетворительное состояние		Обновление разметки для стоянок автомобилей
Вавилова 37Д	м.п	100	20							Обновление парковочной разметки на территории
Судостроительная 20				100				неудовлетворительное состояние		Ремонт асфальтового покрытия
Вавилова 37Т	м.п	100	20							Обновление парковочной разметки на территории
Вавилова 41В	м.п	6	60							Установка лежачего полицейского
Вавилова 47Д	м.п	100	15							Нанесение разметки и покраска бордюров
Взювский 17	м2	245	784							Ремонт асфальтобетонного покрытия
3.4. Малые архитектурные формы, всего:										0,00
Гусарова 78	шт		200					неудовлетворительное состояние	МАФ	Детская площадка
Высотная 2В/2	шт		20					неудовлетворительное состояние	МАФ	Детская площадка
Высотная 2В/1			20					неудовлетворительное состояние	МАФ	Детская площадка
Самафорная 231			20					неудовлетворительное состояние	МАФ	Детская площадка
Взювский 17	шт.	3	15					неудовлетворительное состояние	МАФ	Детская площадка

