

Протокол № 1/47д
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47 «д», проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 26 октября по 06 декабря 2021 г.

г. Красноярск

«08» декабря 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47«д» Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

С целью снижения рисков распространения COVID-19 в период сезонного подъема заболеваемости острыми респираторными вирусными инфекциями и гриппом

Очная часть собрания состоялась 26 октября 2021 г. в период с 19.00 ч. до 20.30 ч. в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47«д» с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований методических рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Регистрация участников собрания проводилась с 18.30 ч. 26 октября 2021 г.

Заочная часть 06 декабря 2021 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 8.00 - 17.00 ч., почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47 «д».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8802,10 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **5085,90 кв. м.**, что составляет **57,78 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 742,40 кв.м. (14,60 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 742,40 кв. м. (8,43 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 4343,50 кв.м. (85,40 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 4343,50 кв. м. 49,35 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, присутствующих на собрании:

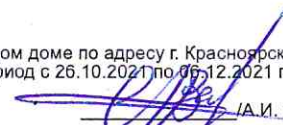
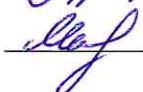
1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **26 октября 2021 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Протокол № 1/47д от «08» декабря 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «д», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.10.2021 по 06.12.2021 г.

Председатель общего собрания


/А.И. Венцель/

/Л.В. Кузнецова/

Секретарь общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.

3. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома.

4. Об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения).

5. Принять решения об установлении вознаграждения Председателю Совета МКД.

6. Принять решение об изготовлении и установке ограждения детской площадки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 «д». Принять решение о включении указанного ограждения в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке ограждения.

7. Принять решения о запуске резервного лифта.

8. Принять решения об увеличении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Венцель Андрея Ивановича, кв. 124;

- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну начальника ОРН ООО УК «Фрегат».

Наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Венцель Андрея Ивановича, кв. 124; - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну начальника ОРН ООО УК «Фрегат». Наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.	ЗА- 4776,65 кв.м/ 93,92 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-157,15 кв.м/ 3,09 %; ПРОТИВ – 152,10 кв.м/ 2,99 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/47д от «08» декабря 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «д», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.10.2021 по 06.12.2021 г.

Председатель общего собрания

/А.И. Венцель/

Секретарь общего собрания

/Л.В. Кузнецова/

По второму вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.

Предложено: в целях установления единого уровня заработной платы консьержей по всем МКД, принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01 января 2022 г. в размере 280 рублей с одной квартиры.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	В целях установления единого уровня заработной платы консьержей по всем МКД, принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01 января 2022 г. в размере 280 рублей с одной квартиры.	ЗА-3909,80 кв.м/ 76,88 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-132,50 кв.м/ 2,61%; ПРОТИВ-1023,80 кв.м/ 20,13%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 7 (семь) членов:

- Казоба Дарья Геннадьевна, (кв.1);
- Федотова Ольга Николаевна, (кв. 29);
- Салтыкова Альбина Михайловна, (кв.65);
- Темерова Надежда Петровна, (кв.75);
- Кочерга Евгения Владимировна, (кв.87);
- Риккерт Нина Григорьевна, (кв.94);
- Венцель Наталья Николаевна, (кв.124).

Решили (постановили):

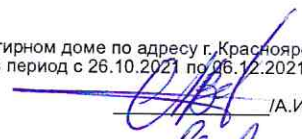

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 7 (семь) членов: - Казоба Дарья Геннадьевна, (кв.1); - Федотова Ольга Николаевна, (кв. 29); - Салтыкова Альбина Михайловна, (кв.65); - Темерова Надежда Петровна, (кв.75); - Кочерга Евгения Владимировна, (кв.87); - Риккерт Нина Григорьевна, (кв.94); - Венцель Наталья Николаевна, (кв.124).	ЗА-4744,80 кв.м/93,29 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-248,50кв.м/ 4,89%; ПРОТИВ-92,60кв.м/1,82%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/47д от «08» декабря 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «д», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.10.2021 по 06.12.2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


/А.И. Венцель/

/Л.В. Кузнецова/

По четвертому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения), размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере **27,20 рублей за 1 кв. м.** общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц согласно последней редакции договора управления: со следующей плановой структурой расходов: «содержание» - 16,98 руб., «текущий ремонт включая материалы на содержание» 3,70 руб., «управление» 6,52 руб., утвердить дату вступления в силу – **01 января 2022 года.**

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере 27,20 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц согласно последней редакции договора управления: со следующей плановой структурой расходов: «содержание» - 16,98 руб., «текущий ремонт включая материалы на содержание» 3,70 руб., «управление» 6,52 руб., утвердить дату вступления в силу – 01 января 2022 года.	ЗА-3410,65 кв.м/67,06% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 367,75 кв.м/ 7,23% ; ПРОТИВ- 1078,90кв.м/ 21,21% ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об установлении вознаграждения Председателю Совета МКД.

Предложено: Вопрос о принятии решения об утверждении дополнительной услуги на оплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома Вавилова 47д с 01.01.2022 г., снят с голосования, в связи с отсутствием кандидатуры на должность председателя Совета дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Вопрос о принятии решения об утверждении дополнительной услуги на оплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома Вавилова 47д с 01.01.2022 г., снят с голосования, в связи с отсутствием кандидатуры на должность председателя Совета дома.	

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об изготовлении и установке ограждения детской площадки на

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «д», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.10.2021 по 06.12.2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/А.И. Венцель/

/Л.В. Кузнецова/

придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 «д». Принять решение о включении указанного ограждения в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке ограждения.

Предложено: После обсуждения на очной части общего собрания 26.10.2021г. собственниками принято решение о снятии этого вопроса с голосования.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	После обсуждения на очной части общего собрания 26.10.2021г. собственниками принято решение о снятии этого вопроса с голосования.	

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения о запуске резервного лифта.

Предложено: Принять решение о запуске резервного лифта. Финансирование работ по обслуживанию лифтового оборудования резервного лифта осуществить за счет включения в действующий тариф, указанных расходов на содержание общего имущества. Размер увеличения составляет 0,95 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	Принять решение о запуске резервного лифта. Финансирование работ по обслуживанию лифтового оборудования резервного лифта осуществить за счет включения в действующий тариф, указанных расходов на содержание общего имущества. Размер увеличения составляет 0,95 руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.	ЗА-1921,35 кв.м/37,78 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-774,60 кв.м/15,23%; ПРОТИВ-2389,95 кв.м/ 46,99 %;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об увеличении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.

Предложено: Принять решение об увеличении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01 января 2022 г. в размере 320 рублей с одной квартиры.

Решили (постановили):

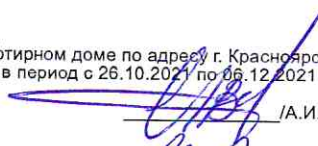

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
8.	Принять решение об увеличении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01 января 2022 г. в размере 320 рублей с одной квартиры.	ЗА-2467,55 кв.м/48,52 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-324,35кв.м/6,38%; ПРОТИВ-2294,00кв.м/ 45,11%;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/47д от «08» декабря 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «д», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.10.2021 по 08.12.2021 г.

Председатель общего собрания

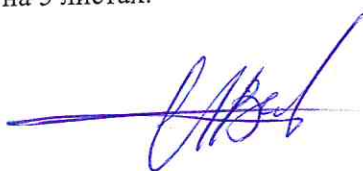
Секретарь общего собрания


/А.И. Венцель/

/Л.В. Кузнецова/

Приложение к протоколу на 200 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1) на 1 листе.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с снованием изменения тарифа на 2 листах.
3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме и доверенности на 189 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 189 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников МКД на 5 листах.

Председатель собрания



А.И. Венцель

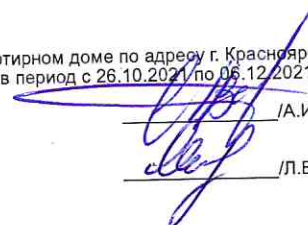
Секретарь собрания



Л.В. Кузнецова

Протокол № 1/47д от «08» декабря 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «д», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.10.2021 по 06.12.2021 г.

Председатель общего собрания



/А.И. Венцель/

Секретарь общего собрания

/Л.В. Кузнецова/