

Протокол № 20260300127177
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, пер. Якорный, д. 17А, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 27 апреля 2026г. по 27 мая 2026г.

г. Красноярск

«03» июня 2026г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, пер. Якорный, д.17А** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), юридический адрес местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, адрес электронной почты: uk.fregat@mail.ru; тел. 8(391) 273-47-03; сайт: <http://uk-fregat.ru>; в лице директора Брусник Александра Викторовича, действующего на основании Устава.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 27 апреля 2026 г. в период с 19.00 ч. до 20.00 ч. по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, д.17А во дворе многоквартирного дома. Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. 27 апреля 2026г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 27 апреля 2026г. с момента окончания очной части по 27 мая 2026г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 (пн., вт., ср. пт. с 08:00 до 17:00, в чт. с 8.00 до 19.00); ул. Краснодарская, 8, пом. № 186 (пн-пт. 08:00-17:00), в ящики для корреспонденции, размещенные на первом этаже в подъезде жилого дома № 17 «А» по пер. Якорный в г. Красноярске.

Место проведения собрания: **г. Красноярск, пер. Якорный, д.17А.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8802,90 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники помещений в многоквартирном доме владеющие общей площадью **4932,52 кв. м.**, что составляет **56,03%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 561,97 кв.м. (11,4%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 561,97 кв. м. (6,38%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 4370,55 кв.м. (88,6%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 4370,55 кв. м. (49,65%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего принял участие в голосовании **81** собственник помещения.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания 27 апреля 2026 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества, утверждении перечня работ и услуг, договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.
3. Об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.
5. О доизбрании членов Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича.

Вопрос, поставленный на голосование: Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председательствующим и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- председателем: Кадышева Владимира Викторовича (собственника пом. №132);
- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4280,12кв.м./86,77%	335,00кв.м./6,79%	317,40кв.м./6,43%
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			принято

Общее собрание РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать председательствующим и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- председателем: Кадышева Владимира Викторовича (собственника пом. №132);
- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича.

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества, утверждении перечня работ и услуг, договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 17 А по пер. Якорный в размере 34,85 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции,

установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 июня 2026 года, уполномочить на подписание договора управления и хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3367,01кв.м./38,25%	770,50кв.м./8,75%	707,91кв.м./8,04%
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			не принято

Решение по вопросу №2 повестки дня общего собрания об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД № 17 А по пер. Якорный в размере 34,85 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Принятии условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции, установлении его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утверждению даты вступления в силу – 01 июня 2026 года, уполномочивании на подписание договора управления и хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат») не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов.

По третьему вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича.

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить следующий размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) за размещение вывесок и рекламных конструкций на фасаде МКД:
 - площадью до 3 кв.м. - 500 руб. (с учетом НДС) ежемесячно;
 - площадью от 3 кв.м. до 7 кв.м. - 750 руб. (с учетом НДС) ежемесячно;
 - площадью свыше 7 кв.м. - 3000 руб. (с учетом НДС) ежемесячно.
- 2) за размещение информационных конструкции в лифтовых кабинах -1000 руб. (с учетом НДС) за 1 лифт ежемесячно.
- 3) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 2 000 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно.
- 4) за аренду земельного участка – не менее 700 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3710,22кв.м./75,22%	761,10кв.м./15,43%	374,10кв.м./7,58%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Утвердить следующий размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) за размещение вывесок и рекламных конструкций на фасаде МКД:
 - площадью до 3 кв.м. - 500 руб. (с учетом НДС) ежемесячно;
 - площадью от 3 кв.м. до 7 кв.м. - 750 руб. (с учетом НДС) ежемесячно;
 - площадью свыше 7 кв.м. - 3000 руб. (с учетом НДС) ежемесячно.
- 2) за размещение информационных конструкции в лифтовых кабинах -1000 руб. (с учетом НДС) за 1 лифт ежемесячно.
- 3) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 2 000 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно.
- 4) за аренду земельного участка – не менее 700 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича.

Вопрос, поставленный на голосование: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр.

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	4065,11 кв.м./46,18%	638,10 кв.м./7,25%	229,31 кв.м./2,60%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			не принято

Решение по вопросу №4 повестки дня общего собрания об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов.

По пятому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича.

Вопрос, поставленный на голосование: О доизбрании членов Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

Предложено: Включить в состав Совета многоквартирного дома:

- Козлова Дмитрия Ивановича (кв.№ 126).

Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек, в следующем составе:

- Воропаевой Инессы Борисовны (кв. № 125),
- Ильиновой Ирины Владимировны (кв. № 15),
- Захряпина Артура Владимировича (кв. № 16),
- Кадышева Владимира Викторовича (кв. № 132),
- Козлова Дмитрия Ивановича (кв.№ 126).

Председателем Совета многоквартирного дома: - Кадышева Владимира Викторовича (пом. № 132).

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

По вопросу №5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		4484,92кв.м./90,93%	245,50кв.м./4,98%
РЕШЕНИЕ по вопросу №5			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Включить в состав Совета многоквартирного дома:

- Козлова Дмитрия Ивановича (кв.№ 126).

Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек, в следующем составе:

- Воропаевой Инессы Борисовны (кв. № 125),
- Ильиновой Ирины Владимировны (кв. № 15),
- Захряпина Артура Владимировича (кв. № 16),
- Кадышева Владимира Викторовича (кв. № 132),
- Козлова Дмитрия Ивановича (кв.№ 126).

Председателем Совета многоквартирного дома: - Кадышева Владимира Викторовича (пом. № 132).

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Приложение к протоколу на 269 листах:

1. Реестр подписей собственников помещений, присутствующих на очной части собрания 27 апреля 2026 г., на 1 л., в 1 экз.;
2. Список собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, на 2 л., в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
4. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
5. Решения при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, д. 17А в очно-заочной форме с 27 апреля 2026г. по 27 мая 2026г., на 171л., в 1 экз.; (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 171листах);
6. Проект Договора управления от 01.03.2026г.на 23л. в 1 экз.;
7. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления на 65л. в 1 экз.;
8. Уведомление об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, д. 17А, проводимого в форме очно-заочного голосования, на 1 л., 1 экз.;

9. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

10. Реестр собственников на 3 л., в 1 экз.

Председатель собрания



(подпись)

В.В. Кадышев
«03» июня 2026 г.

Секретарь собрания



(подпись)

В.Е. Луцко
«03» июня 2026 г.