

## Уведомление

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 7,  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

### Уважаемые собственники!

**1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат»** (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), юридический адрес местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, адрес электронной почты: [uk.fregat@mail.ru](mailto:uk.fregat@mail.ru); тел. 8(391) 273-47-03; сайт: <http://uk-fregat.ru>; в лице директора Брусник Александра Викторовича, действующего на основании Устава, приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 7 (далее - МКД), в форме очно – заочного голосования путем принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

**Очная часть:** Дата и время проведения очной части собрания: **«23» июля 2026 г. в 19 ч. 00 мин.** Регистрация участников собрания начинается в **18 ч. 45 мин.**

**Место проведения** очной части собрания: г. Красноярск, **ул. Малиновского, дом № 7 во дворе многоквартирного дома.**

**Заочная часть:** Дата начала голосования **«23» июля 2026 г.** с момента окончания очной части общего собрания.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: **«10» августа 2026г. до 21 ч. 00 мин.**

**2. Получить бланки для голосования можно** через почтовые ящики в МКД, в офисе ООО УК «Фрегат», расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом. 186 (пн-пт. 08:00-17:00), на сайте ООО УК "Фрегат": <http://uk-fregat.ru>.

Заполненные и подписанные решения по вопросам, поставленным на голосование участники собрания могут передать в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, пом. № 186 (пн-пт. 08:00-17:00).

Принявшими участие в собрании считаются собственники, которые сдали свои заполненные и подписанные решения по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений.

**3. Ознакомиться с материалами к общему собранию можно до «10» августа 2026 г.:**

- на сайте ООО УК "Фрегат": <http://uk-fregat.ru>;

- лично в офисах ООО УК «Фрегат», в соответствии с графиками приема граждан указанными в пункте 2. уведомления.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения и т.д. звонить по тел. **8-902-960-90-97, 8 - 950-412-48-28.**

**4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).**

Участник собрания вправе доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на собрании своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан, лично участвовать и голосовать на собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**
- 2. О проведении общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационной системы ГИС ЖКХ (Госуслуги дом).**
- 3. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников);**
- 4. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 5. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**
- 6. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества, утверждении перечня работ и услуг.**

Инициатор ОСС ООО УК «Фрегат»