

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Высотная, 2Ц
в очно - заочной форме с 02 июня 2026г. по 20 июля 2026 г.

«___» _____ 2026г.

Сведения о собственнике помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью)

СНИЛС (для юр. лиц ОГРН)

(ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ, ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ от 30.04.2025 г. № 266/пр)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

Контактный телефон собственника помещения _____

Электронная почта собственника помещения _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (выписка из ЕГРП).		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<input type="checkbox"/> Индивидуальная (ед. собственник) <input type="checkbox"/> Долевая собственность в размере % или простая дробь _____ <input type="checkbox"/> Общая совместная собственность			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председательствующего, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председательствующим и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председательствующим: Лобанову Татьяну Валерьевну (кв. № 140); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Высотная, 2Ц
в очно - заочной форме с 02 июня 2026г. по 20 июля 2026 г.

2. О замене ограждения придомовой территории многоквартирного дома, определении источника финансирования данных работ и дальнейшего его обслуживания. Утверждение общей концепции ограничения пользования придомовой территорией и схемы движения транспорта.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Принять решение о замене ограждения придомовой территории, путем установки 2-х откатных ворот, шлагбаума и 3 калиток, согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1), эскиз заборной секции прилагается (Приложение № 2).</p> <p>Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию вышеуказанного ограждения составляет 2 786 978,25 руб., согласно коммерческому предложению № 065-2 от 21.04.2026 г., Исх. № 9479 от 28.04.2026 (Приложение № 3), с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов и работ.</p> <p>Указанная стоимость оплачивается в следующей порядке: 50% за счет собственников нежилых помещений (ООО СЗ ПСК Омега – Строй, ООО СЗ ПСК "Омега") и 50 % за счет ВСЕХ собственников помещений, включая ООО СЗ ПСК Омега – Строй, ООО СЗ ПСК "Омега".</p> <p>Финансирование работ осуществить за счет целевого вноса, предъявляемого собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 2Ц по ул. Высотная отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none">- 50% за счет собственников нежилых помещений (ООО СЗ ПСК Омега – Строй, ООО СЗ ПСК "Омега") оплачивается в течении 1 месяца с даты протокола настоящего общего собрания;- оставшийся размер целевого вноса оплачивается собственниками жилых и не жилых помещений в размере не более 126 рублей с кв. метра общей площади помещения с рассрочкой на 3 (три) месяца. <p>Стоимость работ по специализированному обслуживанию и текущему мелкосрочному ремонту 2-х откатных ворот и шлагбаума, в ходе эксплуатации, составляет 0,4 руб. с кв. метра общей площади помещения. Данная сумма является дополнительной к действующему тарифу по жилищной услуге.</p> <p>Включить вышеуказанное ограждение в состав общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Утвердить общую концепцию ограничения пользования придомовой территорией и схему движения транспорта согласно Приложения № 4.</p> <p>Данное решение считается принятым и вступившим в законную силу при условии принятия собственниками положительного решения по вопросу № 3 повестки настоящего общего собрания.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Высотная, 2Ц
в очно - заочной форме с 02 июня 2026г. по 20 июля 2026 г.

3. О предоставлении общего имущества собственников помещений МКД в пользование для размещения наружных блоков кондиционеров, утверждение схемы и порядка их размещения.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение о предоставлении общего имущества собственников помещений в МКД в безвозмездное пользование для размещения наружных блоков кондиционеров, согласно прилагаемой схеме. Утвердить схему и порядок размещения наружных блоков кондиционеров на общем домовом имуществе МКД (Приложение № 5). Данное решение считается принятым и вступившим в законную силу при условии принятия собственниками положительного решения по вопросу №2 повестки настоящего общего собрания.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

4. О наделении Совета МКД полномочиями принимать решения об использовании денежных средств, полученных от аренды общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме на нужды многоквартирного дома.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Наделить полномочиями совет многоквартирного дома принимать решения об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на нужды многоквартирного дома.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Высотная, 2Ц
в очно - заочной форме с 02 июня 2026г. по 20 июля 2026 г.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр.</p> <p>Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания
помещение № _____

_____ (подпись)

_____ (Фамилия, Имя, Отчество)