



**Выписка из реестра разрешений
на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию**

«29» сентября 2026 г.

1350

дата формирования
выписки

номер выписки

Администрация города Красноярск

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа
исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления

I. Сведения о создании записи в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, подтверждающей выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (далее – реестр разрешений на ввод в эксплуатацию)

1.	Номер записи, подтверждающей выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (далее – запись)	RV-04701000-2026-35
2.	Дата создания записи	«28» сентября 2026 г.

II. Сведения о разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

3.	Дата внесения изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию	
4.	Уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос» (далее – уполномоченный орган (организация), выдавший (выдавшая) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (указывается наименование органа (организации))	Администрация города Красноярск

5.	Сведения о лице, принявшем решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (должность уполномоченного лица органа (организации), выдавшего (выдавшей) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, фамилия, имя, отчество (при наличии))	Заместитель Главы города-руководитель департамента градостроительства администрации города Красноярск Навродский Александр Владимирович
----	---	--

III. Сведения о застройщике

6.	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
7.	Сведения о юридическом лице:	
7.1.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования	«Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СБ ЛИДЕР» »
7.2.	ИНН (для иностранного юридического лица – код налогоплательщика в стране регистрации (инкорпорации) или его аналог (при наличии))	2464154283
7.3.	Основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее – ОГРН) (для иностранного юридического лица – регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог)	1202400028973

IV. Сведения об объекте капитального строительства

8.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная - ул. Академика Вавилова. Жилой дом №1.»
9.	Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство
10.	Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства:	
10.1.	Субъект Российской Федерации	край Красноярский
10.2.	Городской округ, муниципальный округ или внутригородское муниципальное образование города федерального значения, федеральная территория	городской округ город Красноярск
10.3.	Тип и наименование населенного пункта (при наличии)	
10.4.	Наименование элемента планировочной структуры (при наличии)	
10.5.	Наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии)	улица Вавилова
10.6.	Тип и номер здания, строения, сооружения (при наличии)	д. 45Б
11.	Уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с	10ba8847-6404-48c0-8c4b-34a3ed11ea5e

	порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным на основании пункта 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (при наличии)	
V. Сведения о земельном участке		
12.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	24:50:0600026:5957; 24:50:0600026:5960;
VI. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства		
13.	Дата создания записи в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, подтверждающей выдачу разрешения на строительство объектов капитального строительства (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство)	«19» февраля 2024 г.
14.	Реестровый номер записи в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, подтверждающей выдачу разрешения на строительство объектов капитального строительства (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство)	24-50-21-2024
15.	Наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос»	Администрация города Красноярск
VII. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане		
16.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, в соответствии	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский

	с техническим планом объекта капитального строительства	район, ул. Семафорная - ул. Академика Вавилова. Жилой дом №1.»
17.	Вид объекта капитального строительства	Здание
18.	Проектируемое назначение объекта капитального строительства	многоквартирный дом
19.	Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства (при наличии)	
20.	Площадь застройки (кв. м) (при наличии)	2011.9
21.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	
22.	Площадь (кв. м) (при наличии)	31969.7
23.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	
24.	Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)	1391.1
25.	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (при наличии)	19074.8
26.	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (при наличии)	18595.4
27.	Количество помещений (штук) (при наличии)	
28.	Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)	93
29.	Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии)	292; 292
30.	Количество машино-мест (штук) (при наличии)	94
31.	Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)	22; 1
32.	Вместимость (человек) (при наличии)	
33.	Высота (м) (при наличии)	
34.	Класс энергетической эффективности (при наличии)	A++;
35.	Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)	119991.8 куб.м ;
36.	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (при наличии) строительный объем здания ниже отм.0.000 (куб.м.); строительный объем здания выше отм.0.000 (куб.м.); площадь подземной автостоянки (кв.м.);	16982,8; 103009,0; 2959,8; 1804,8; 6195,0; 8057,0; 2538,6; 44; 117; 109; 22;

	площадь 1-но комнатных квартир (кв.м.); площадь 2-х комнатных квартир (кв.м.); площадь 3-х комнатных квартир (кв.м.); площадь 3-х комнатных квартир (кв.м.); количество 1-но комнатных квартир (шт.); количество 2-х комнатных квартир (шт.); количество 3-х комнатных квартир (шт.); количество 4-х комнатных квартир (шт.); площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.); площадь кладовых помещений (кв.м.);	1030,8; 360,3;
37.	Дата подготовки технического плана	«10» сентября 2026 г.;
38.	Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	1747;
39.	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	«29» июня 2012 г.;
40.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	
VIII. Сведения о наименовании линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер: 455737db2eadfe9d48478021
9f4648f2

Владелец: МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Действителен с: «19» января 2026 г.

Действителен по: «14» апреля 2027 г.