

Уважаемый собственник!

Встречное собрание при смене УК – стандартная процедура. Мы уважаем Ваш выбор, но если Ваше мнение о переходе в другую УК изменилось, есть возможность его высказать.

Бланки для голосования сброшены Вам **в почтовые ящики квартир**, размещены на официальном сайте ООО УК Фрегат в разделе дома, дополнительно позвонив по тел. 8-950-412-48-28 мы предоставим Вам распечатанный бланк для голосования.

Для того, чтобы Вы смогли проверить, как мы занесли в ГИС ЖКХ результат Вашего голосования, просим указать СНИЛС. ООО УК «Фрегат» является оператором персональных данных и несет ответственность за безопасность Ваших данных.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

Наименование	ООО УК «Фрегат»	ООО УК «Холмсервис»	Результат
Тариф (стоимость работ и услуг по управлению и содержанию)	32,31 руб/кв.м.	32,40 руб/кв.м.+2,00 руб/кв.м. (организация общественного пространства) = 34,40 руб/кв.м. (вопрос № 6, 7 Бланка голосования ООО УК «Холмсервис»)	+ ООО УК «Фрегат»
Плата за ведение специального счета по капитальному ремонту	0,84 руб/кв.м.	1,22 руб/кв.м. (вопрос №21, Бланка голосования ООО УК «Холмсервис»)	+ ООО УК «Фрегат»
Обслуживание 1 камеры видеонаблюдения	130 руб	300 руб (вопрос № 18, Бланка голосования ООО УК «Холмсервис»)	+ ООО УК «Фрегат»
Уступка прав требований к потребителям, имеющим задолженность, ресурсоснабжающей организации или третьим лицам	Нет	Да (п. 7.4.14 Договора управления ООО УК «Холмсервис»)	+ ООО УК «Фрегат»
Уведомление собственников в случае расторжения договора управления путем отправки заказных писем	Нет	Да Финансовые затраты инициатора собрания в случае смены УК (расторжение проблематично) (вопрос № 22 Бланка голосования ООО УК «Холмсервис»)	+ ООО УК «Фрегат»
Наличие домов в управлении с миллионными долгами	Нет	1.Семафорная, 311 (за 10 месяцев управления 2025 г. -1 070 10,53 руб); 2. Алексеева, 5 (годовой отчет с 2023 г. -8 074 497,49) и др.	+ ООО УК «Фрегат»