

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания членов ТСН «Паркинг на Высоте»,**  
**расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, здание 2В/3, проводимого**  
**в форме очного-заочного голосования в период с «02» февраля 2026г. по «25» февраля 2026г.**

г. Красноярск

**«27» февраля 2026г.**

Инициатор общего собрания Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» и **Мазарчук Алексей Сергеевич**, как собственник машино-мест № 18, № 19 в подземном паркинге по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная, здание 2В/3** (№ регистрации права собственности 24:50:0100225:784 от 09.03.2022г. и 24:50:0100225:782 от 09.03.2022г.).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

**Очная часть собрания состоялась «02» февраля 2026г. в период с 19.00 ч. до 20.30 ч. в помещении подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, здание 2В/3. Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. «02» февраля 2026г.**

**Заочная часть собрания проводилась в период с «02» февраля 2026г. после окончания очной части по «25» февраля 2026 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений членов ТСН «Паркинг на Высоте» по вопросам, поставленным на голосование на пункт охраны ул. Высотная, д. 2В/2, в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 (пн. 8:00-18:00, вт., ср. 08:00-17:00, чт. с 8.00 до 19.00, пт. 08:00-17:00); ул. Краснодарская, 8, пом. № 186 (пн-пт. 08:00-17:00), сбросить в ящики для корреспонденции (расположенные на 1 этаже в подъездах ЖК «На Высоте»).**

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. **Высотная, здание 2В/3.**

Общая площадь машино-мест в подземном паркинге, находящихся в собственности членов ТСН «Паркинг на Высоте», составляет – **592,9 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки члены ТСН «Паркинг на Высоте» общей площадью **499,80 кв. м.**, что составляет **84,30%** от общего числа голосов всех членов ТСН «Паркинг на Высоте» в том числе:

- **очной части собрания –159,6 кв.м. (31,93%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСН «Паркинг на Высоте»; или **159,6 кв. м. (26,92%)** от общего числа голосов всех членов ТСН «Паркинг на Высоте»;

- **заочной части собрания – 340,2 кв.м. (68,07%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСН «Паркинг на Высоте»; или **340,2 кв. м. (57,38%)** от общего числа голосов всех членов ТСН «Паркинг на Высоте».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Паркинг на Высоте» в подземном паркинге правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники машино-мест в подземном паркинге согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«02» февраля 2026г.**

Сведения о лицах, приглашенных на собрание:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до членов ТСН «Паркинг на Высоте» вопросы по повестке собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг на Высоте».

2. Об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт» общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Паркинг на Высоте», ул. Высотная, здание 2В/3.

**По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** инициатора общего собрания Мазарчук Алексея Сергеевича, собственника машино – места №№. 18,19 об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг на Высоте».

**Предложено:** Избрать председателем и секретарем общего собрания членов ТСН «Паркинг на Высоте» расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, здание 2В/3:

- председателем: Дементьева Николая Евгеньевича (м/место № 84);
- секретарем: Мазарчук Алексея Сергеевича (м/место № 18, №19), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг на Высоте».

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания членов ТСН «Паркинг на Высоте» расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, здание 2В/3: - председателем: Дементьева Николая Евгеньевича (м/место № 84); - секретарем: Мазарчук Алексея Сергеевича (м/место № 18, №19), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг на Высоте».	<b>ЗА- 499,8 кв.м/ 100 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0,0 кв.м/0,0%; ПРОТИВ – 0,0кв.м/ 0,0%;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу повестки дня слушали:** инициатора общего собрания Мазарчук Алексея Сергеевича, собственника машино – места №№. 18,19 об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт» общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Паркинг на Высоте», ул. Высотная, здание 2В/3.

**Предложено:** Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Паркинг на Высоте», ул. Высотная, здание 2В/3 в размере 59,99 руб. с квадратного метра площади машино-места. Обоснование повышения тарифа к бланку решения прилагается.

Приложение № 2 к Договору на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) изложить в новой редакции исходя из принятого тарифа.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех членов ТСН)
2.	Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Паркинг на Высоте», ул. Высотная, здание 2В/3 в размере 59,99 руб. с квадратного метра площади машино-места. Обоснование повышения тарифа к бланку решения прилагается. Приложение № 2 к Договору на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) изложить в новой редакции исходя из принятого тарифа.	<b>ЗА- 499,8 кв.м/ 84,30% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0,0кв.м/0,0%; ПРОТИВ – 0,0 кв.м/0,0%;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение к протоколу на листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания, на 2 л., в 1 экз.;
2. Реестр приглашённых лиц, присутствующих на очной части общего собрания ..., на 1л., в 1 экз.;
3. Список собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, на 1 л., в 1 экз.;

4. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
5. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 34 л., в 1 экз.;
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
9. Реестр членов ТСН... на 1 л., в 1 экз.

Председатель собрания

Дементьев Н. Е.

Секретарь собрания

Мазарчук А.С.

