

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. № 10А
в очно - заочной форме с 29 октября 2026г. по 18 января 2027г.
« ____ » _____ 2026г.

Сведения о собственнике помещения: _____

_____ (указать собственника помещения: Ф.И.О., либо наименование юр. лица полностью)

СНИЛС (для юр. лиц ОГРН)
(ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ, ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ от 30.04.2025 г. № 266/пр)

_____ (Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

Контактный телефон собственника помещения _____

Электронная почта собственника помещения _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Номер и дата государственной регистрации права собственности		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	☐ Индивидуальная (ед. собственник) ☐ Долевая собственность в размере ____ % или простая дробь ____ ☐ Общая совместная собственность			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председательствующего, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - председательствующим: Крылову Ольгу Владимировну (кв. № 34); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

2. О проведении общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационной системы ГИС ЖКХ (Госуслуги дом).

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение о проведении общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационной системы ГИС ЖКХ (Госуслуги дом).	_____За _____Воздержался _____Против

3. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников): - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ФРЕГАТ» (ООО УК «Фрегат», ИНН 2465247205); 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, пом. 186, тел. 273-47-03, uk.fregat@mail.ru.	_____За _____Воздержался _____Против

4. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – определить: - прием сообщений о проведении общего собрания путем личной передачи сообщения ООО УК «Фрегат», с предъявлением инициатором собрания копии своего документа, удостоверяющего личность или СНИЛС (для внесения данных об инициаторе собрания в систему ГИС ЖКХ), документов подтверждающих право собственности на помещение или долю в помещении в многоквартирном доме.	_____За _____Воздержался _____Против

5. О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: – решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе принимаются администратором общего собрания, с предъявлением собственником оформившим решение в письменной форме (без использования системы ГИС ЖКХ) копии документа,	_____За _____Воздержался _____Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

<p>удостоверяющего личность собственника или его СНИЛС (для внесения данных о решении в систему ГИС ЖКХ);</p> <p>- решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно без привлечения администратора общего собрания.</p>	
---	--

6. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества, утверждении перечня работ и услуг.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Утвердить с 01 февраля 2026 года тариф на содержание и ремонт общего в многоквартирном доме № 10 по ул. Краснодарская в размере 37,45 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения (приложение № 3 к проекту договора управления «Перечень, периодичность и плановая стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту Общего имущества Многоквартирного дома»).</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

7. Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Принять договор управления многоквартирным домом № 10А по ул. Краснодарская между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в новой редакции, для ознакомления размещен на официальном: сайте ООО УК «Фрегат»: https://uk-fregat.ru. Наделить Крылову Ольгу Владимировну (кв. № 34) полномочиями подписать договор управления с ООО УК «Фрегат» (ИНН 2465247205), что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от моего имени вышеуказанным лицом договора управления с ООО УК «Фрегат» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Утвердить дату вступления договора управления в силу – 01 февраля 2027 года. Уполномочить на хранение экземпляра договора управления, принадлежащего собственникам помещений председателя Совета многоквартирного жилого дома.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

8. О принятии решения по текущему ремонту асфальтового покрытия придомовой территории МКД и определении источника его финансирования.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Принять решение о текущем ремонте асфальтового покрытия придомовой территории МКД.</p> <p>Общая предельная стоимость работ по ремонту асфальтового покрытия составляет 270 000 руб., согласно коммерческому предложению ИП Ананиян А.А. (Приложение № 1), с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов и работ.</p> <p>Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса в рассрочку на 6 месяцев, предъявляемого собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 10 А по ул. Краснодарская отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги в размере 4,0 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.</p> <p>Итоговое техническое задание по стоимости и объемам работ утверждаются дополнительным листом согласования Совета МКД.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

9. О принятии решения по текущему ремонту частичной перекладки брусчатки пешеходной части придомовой территории МКД и определении источника его финансирования.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Принять решение (на основании представленного коммерческого предложения ИП Ананян А.А. (Приложение №2) о проведении текущего ремонта в виде частичной перекладки брусчатки (либо замены на широкоформатную плитку) пешеходной части придомовой территории МКД локально в зонах выката баков ТКО с мусорных камер 2-6 подъездов).</p> <p>Утвердить предельную стоимость работ в размере 350 000 руб., с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов и работ.</p> <p>Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса в рассрочку на 6 месяцев, предъявляемого собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 10 А по ул. Краснодарская отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги в размере 5,18 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.</p> <p>Итоговое техническое задание по стоимости и объемам работ утверждаются дополнительным листом согласования Совета МКД.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

10. О принятии решения по текущему ремонту окраске мест общего пользования МКД и определении источника его финансирования.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Принять решение о переносе утверждения данных работ по текущему ремонту окраске мест общего пользования МКД (Приложение №3) на 2 полугодие 2027 года путем проведения общего собрания собственников.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

11. О принятии решения по текущему ремонту малых архитектурных форм, расположенных на детской площадке придомовой территории МКД и определении источника его финансирования.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Принять решение о снятии с голосования данного вопроса в связи с исключением приобретения элемента МАФ «гнездо» и последующим согласованием оставшихся объемов работ Советом МКД.</p> <p>Общая стоимость работ составляет 33 000 руб. (Приложение № 4), с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов и работ.</p> <p>Финансирование работ осуществить за счет средств, накопленных по статье «содержание и текущий ремонт».</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

12. О принятии решения по приобретению и монтажу оборудования освещения (крышного исполнения) для локального освещения придомовой территории МКД и определении источника его финансирования.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение о снятии с голосования данного вопроса с последующим согласованием и утверждением в текущем порядке Советом МКД.	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

13. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе, в количестве 6 (шести) членов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Осадчук Вероники Владимировны (кв. № 113); - Квашук Елены Николаевны (кв. № 17); - Палкина Дмитрия Алексеевича (кв. № 45); - Ващенко Игоря Михайловича (кв. № 95); - Громовой Ирины Михайловны (кв. 71); - Крыловой Ольги Владимировны (кв. № 34) <p>Председателем Совета многоквартирного дома избирать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Крылову Ольгу Владимировну (кв. №34). <p>Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 (три) года.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)