

## Протокол № 1

годового общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский», расположенного по адресу:  
г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47 «е», проводимого  
в форме очного-заочного голосования в период с «16» февраля 2026г. по «23» марта 2026г.

г. Красноярск

«23» марта 2026г.

Инициаторы общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» и Рябец Александр Васильевич, член ТСН «Паркинг Вавиловский» (собственник машино-места № 34).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

**Очная часть собрания состоялась «16» февраля 2026г. в период с 19.00 ч. до 20.00 ч. в помещении подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47 «е». Регистрация участников собрания проводилась с 18.45ч. «16» февраля 2026г.**

**Заочная часть собрания проводилась в период с «16» февраля 2026г. после окончания очной части по «23» марта 2026г.** путем заполнения и передачи подписанных решений членов ТСН в подземном паркинге по вопросам, поставленным на голосование в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 (пн. 8:00-18:00, вт., ср. 08:00-17:00, чт. с 8.00 до 19.00, пт. 08:00-17:00); ул. Краснодарская, 8, пом. № 186 (пн-пт. 08:00-17:00), на пост консьержей или в ящики для корреспонденции, расположенные на 1 этажах в подъездах МКД Академика Вавилова 47г и 47д.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47 «е».

Общая площадь машино-мест в подземном паркинге, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц членов ТСН «Паркинг Вавиловский» составляет – 716,2 кв.м.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки члены ТСН в подземном паркинге общей площадью 542,10 кв. м., что составляет 75,69% от общего числа голосов всех членов ТСН «Паркинг Вавиловский».

**Кворум имеется.** Общее собрание членов ТСН «Паркинг Вавиловский» правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Всего в общем собрании приняло участие 31 член ТСН.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Члены Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский» согласно реестра, присутствующих на очной части собрания «16» февраля 2026г.

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:  
- директора Брусника Александра Викторовича;  
- начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Луцко Веры Евгеньевны.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский».

2. Об утверждении размера стоимости и подрядной организации по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения ТСН «Паркинг Вавиловский».

3. Об утверждении Устава ТСН «Паркинг Вавиловский» в новой редакции. О регистрации Устава ТСН «Паркинг Вавиловский» в новой редакции в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и назначении ответственного за регистрацию лица.

4. Об утверждении с ООО УК «Фрегат» договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский» по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова 47е в новой редакции. Установить его подписание председателем правления Товарищества собственников недвижимости, утвердить дату вступления в силу – «01» апреля 2026г., уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам машино-мест председателя правления, другой экземпляр договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга хранится в ООО УК «Фрегат».

5. Об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт» общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский» по ул. Академика Вавилова, здание 47е.

**По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский».

**Предложено:** Избрать председателем и секретарем общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский» расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, здание 47е:

- председателем: Рябец Александра Васильевича (м/место №34);

- секретарем: Николаеву Ирину Александровну (м/место № 22), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский».

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский» расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, здание 47е: - председателем: Рябец Александра Васильевича (м/место №34); - секретарем: Николаеву Ирину Александровну (м/место № 22), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский».	<b>ЗА- 542,10 кв.м/ 100 % ;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0,00 кв.м/ 0,0%;</b> <b>ПРОТИВ -0,00 кв.м/0,0 %;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу повестки дня слушали:** директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об утверждении размера стоимости и подрядной организации по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения ТСН «Паркинг Вавиловский».

**Предложено:** В ходе очного обсуждения было предложено снять данный вопрос повестки дня общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский» с голосования.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	
2.	Снять с повестки дня общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский» вопрос об утверждении размера стоимости и подрядной организации по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения ТСН «Паркинг Вавиловский».	

**По третьему вопросу повестки дня слушали:** директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об утверждении Устава ТСН «Паркинг Вавиловский» в новой редакции. О регистрации Устава ТСН «Паркинг Вавиловский» в новой редакции в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и назначении ответственного за регистрацию лица.

**Предложено:** Утвердить Устав в новой редакции. Наделить председателя правления ТСН «Паркинг Вавиловский» зарегистрировать Устав ТСН «Паркинг Вавиловский» в новой редакции в установленном действующим законодательством порядке.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников)
3.	Утвердить Устав в новой редакции. Наделить председателя правления ТСН «Паркинг	<b>ЗА 528,80 кв.м/ 73,83 % ;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 13,30 кв.м/</b>

Вавиловский» зарегистрировать Устав ТСН «Паркинг Вавиловский» в новой редакции в установленном действующим законодательством порядке.	<b>1,86%;</b> <b>ПРОТИВ – 0,00 кв.м/0,0%;</b>
---	--

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:** директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об утверждении с ООО УК «Фрегат» договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский» по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова 47е в новой редакции. Установить его подписание председателем правления Товарищества собственников недвижимости, утвердить дату вступления в силу – «01» апреля 2026г., уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам машино-мест председателя правления, другой экземпляр договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга хранится в ООО УК «Фрегат».

**Предложено:** Принять решение об утверждении с ООО УК «Фрегат» договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский» по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, здание 47е в новой редакции. Установить его подписание председателем правления Товарищества собственников недвижимости, утвердить дату вступления в силу – «01» апреля 2026 г., уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам машино-мест председателя правления, другой экземпляр договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга хранится в ООО УК «Фрегат».

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников)
4.	Принять решение об утверждении с ООО УК «Фрегат» договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский» по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, здание 47е в новой редакции. Установить его подписание председателем правления Товарищества собственников недвижимости, утвердить дату вступления в силу – «01» апреля 2026 г., уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам машино-мест председателя правления, другой экземпляр договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга хранится в ООО УК «Фрегат».	<b>ЗА- 515,50кв.м/ 71,98 % ;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ-26,60 кв.м. / 3,71%;</b> <b>ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0,0 %;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки дня слушали:** директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт» общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский» по ул. Академика Вавилова, здание 47е.

**Предложено:** Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский», ул. Ак. Вавилова, здание 47е в размере 60,00 руб. с квадратного метра машино-места. Обоснование повышения тарифа к бланку решения прилагается.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников)
5.	Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский», ул. Ак. Вавилова, здание 47е в размере 60,00 руб. с квадратного метра машино-места.	<b>ЗА 452,60 кв.м/63,19 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 13,30 кв.м/ 1,86%; ПРОТИВ – 76,20 кв.м/ 10,64%;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение к протоколу на 68 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН на 1 листе;
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания на 1 листе;
4. Решение членов ТСТ на 33 листах;
5. Обоснование повышения тарифа на 1 листе;
6. Устав Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский», на 20 листах;
7. Договор на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) от 01.04.2026г., на 9 листах;
8. Уведомление об итогах проведения общего собрания на 1 листе;
9. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания на 1 листе.

Председатель собрания



Рябец А.В.

Секретарь собрания



Николаева И.А.