

исх. № 8/н от «26» августа 2026 г.

Собственникам
многоквартирного дома
ул. Гусарова 78 г. Красноярск

УВЕДОМЛЕНИЕ

Об индексации тарифа на содержание и ремонт общего имущества
МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова 78

Уважаемые собственники! Принимая во внимание изменение индекса потребительских цен по региону – 6,17% за 2025 год;

Руководствуясь п.5.2 договора управления от 01 октября 2023 года № 2/78, интересами всех собственников, в целях качественного, нормативного обслуживания и ремонта общего имущества МКД, уведомляем Вас **об индексации с 01 октября 2026 года** общей стоимости договора управления МКД (работ и услуг) **на 6,17%** (или 1 рубль 75 копеек) с квадратного метра общей площади помещения (Приложение №3) и 2 рубля 97 копеек (приложение №3а) с квадратного метра общей площади помещения.

Пункты приложения №3 договора управления устанавливаются в следующих значениях:

- Работы и услуги по содержанию общего имущества – 12,82 руб.;
- Работы по текущему ремонту общего имущества (включая материалы на содержание общего имущества) – 3,60 руб.;
- Дератизация и дезинсекция – 0,09 руб.;
- Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – 2,22 руб.;
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме – 0,85 руб.;
- Содержание лифтового хозяйства – 3,60 руб.;
- Аварийный ремонт (с учетом материалов) – 0,15 руб.;
- Работы и услуги по управлению МКД – 6,92 руб.

ИТОГО: 30 рублей 25 копеек.

Пункты приложения №3а договора управления устанавливаются в следующих значениях:

- Работы и услуги по содержанию общего имущества – 27,08 руб.;
- Работы по текущему ремонту общего имущества (включая материалы на содержание общего имущества) – 5,50 руб.;
- Дератизация и дезинсекция – 0,09 руб.;
- Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – 7,08 руб.;
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме – 0,85 руб.;
- Содержание лифтового хозяйства – 3,60 руб.;
- Аварийный ремонт (с учетом материалов) – 0,15 руб.;
- Работы и услуги по управлению МКД – 6,92 руб.

ИТОГО: 51 рубль 22 копейки.

СПРАВОЧНО: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения рассчитанный и утвержденный Решением Красноярского городского совета депутатов №В-134 от 14 октября 2025 года для многоквартирных домов категории аналогичной Вашему МКД составляет – 39,73 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Директор



Брусник А.В.