

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

С «06» июля 2026 года по «18» августа 2026 года в форме очного-заочного голосования проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в котором приняло участие **69,24%** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, что соответствует 4016,02 кв.м. площади жилых и нежилых помещений. По итогам общего собрания собственниками приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня: Избрать председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- председательствующим: Сокович Татьяну Львовну (кв. № 64);
- секретарем: Рыженкову Ольгу Александровну (кв. № 1), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА- 3817,45 кв.м / 95,06% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 158,97кв. м/3,96%; ПРОТИВ – 39,60 кв. м/ 0,99%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 27 по ул. Ак. Вавилова в размере 29,95 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции. Наделить Сокович Татьяну Львовну, собственника кв. 64, полномочиями подписать договор управления с ООО УК «Фрегат» (ИНН 2465247205), что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от моего имени вышеуказанным лицом договора управления с ООО УК «Фрегат» на условиях, утвержденных общим собранием собственников. Утвердить дату вступления договора управления в силу – **01 сентября 2026 года**. Уполномочить на хранение экземпляра договора управления, принадлежащего собственникам помещений председателя Совета многоквартирного жилого дома.

ЗА- 3221,65 кв.м / 55,55% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 66,07кв. м/1,14%; ПРОТИВ – 728,30 кв. м/12,56%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня: С целью исполнения Предписания Администрации Кировского района в г. Красноярске от 26.02.2026 г. № 24261702400020902218 принять решение о закрытии собственниками внешних блоков кондиционеров размещенных на фасаде МКД со стороны ул. Ак. Вавилова, декоративными коробами (решетками) в цвет фасада в срок до 31 октября 2026 г. **за счет средств собственников кондиционеров.**

В случае неисполнения собственниками в установленный срок решения о закрытии внешних блоков кондиционеров, размещенных на фасаде МКД декоративными коробами (решетками), поручить ООО УК «Фрегат» выполнить данные работы, согласно коммерческих предложений № 1390 от 23.03.2026 (Приложение № 1) общей стоимостью за 1шт. - 13 500 руб., с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов и работ, с последующим выставлением собственникам вышеуказанных кондиционеров стоимости произведенных работ отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.

ЗА- 3246,21 кв.м / 80,83% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 321,91кв. м/8,02%; ПРОТИВ – 447,90 кв. м/11,15%
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Инициатор ООО УК «Фрегат»