

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:**

**г.Красноярск, ул.Ак.Вавилова, д.37д за 2025 год**

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2025 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		1 844 851,74
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		207 928,06
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		606 980,69
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		448 622,59
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	3 132 684,72	525 160,40
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		56 160,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		106 973,15
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		190 182,24
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		359 754,80
5.	Текущий ремонт(замена каната ограничителя скорости лифта, окраска стен)		296 247,00
6.	Услуги управления		738 343,20
<b>ИТОГО</b>		<b>3 132 684,72</b>	<b>3 536 352,13</b>
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб. (в т.ч.вознаграждение председателю)
	Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	46 547,62	10 275,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - (с учетом статьи "обслуживание ограждающих конструкций") 535 730,45

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 523 449,84

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2025 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2026)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2025 года - 40 727,78

в том числе:

*по содержанию общего имущества* 34 349,81

*по текущему ремонту* 6 377,97