

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору управления № 2/321 многоквартирным домом № 321
по ул. Семафорная в г. Красноярске от 01 февраля 2024 г.

г. Красноярск

01 сентября 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Семафорная** (именуемые в дальнейшем – Собственники) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от «31» августа 2026 г. № 20260600114724), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат», в лице директора Брусника Александра Викторовича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления № 2/321 многоквартирным домом № 321 по ул. Семафорная в г. Красноярске от 01 февраля 2024 г., на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от «31» августа 2026 г. № 20260600114724) (далее по тексту – Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления), о нижеследующем:

1. Изложить пункт 5.1 Договора управления в следующей редакции:

5.1. Цена Договора управления определяется:

- размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению МКД, плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные ресурсы, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

- размером платы за дополнительные услуги, утвержденные решением общего собрания собственников помещений в МКД, на основании договоров, заключенных с организациями, оказывающими данные услуги.

Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества устанавливается Протоколом общего собрания собственников согласно Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД. Цена договора включает в себя НДС, исчисляемый по ставке 5%.

В соответствии с Протоколом от «31» августа 2026 г. № 20260600114724 размер платы (тариф) за содержание жилого помещения без учета размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, составляет **29,2 руб. за 1 кв. м общей площади жилого либо нежилого помещения.**

Размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с положениями п.2 ч.9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

2. Изложить пункт 5.3. Договора управления в следующей редакции:

5.3. В случае принятия общим собранием собственников решения об уменьшении размера платы за содержание и ремонт в период действия настоящего договора управления, применение нового размера платы возможно только при предоставлении собственниками в лице председателя Совета дома экономического обоснования расчета меньшего тарифа с учетом сложившихся в г. Красноярске средних рыночных цен на соответствующие услуги и работы. Новый размер платы должен позволять обеспечивать содержание общего имущества в соответствии с требованиями правил содержания общего имущества, технических регламентов и иных требований законодательства Российской Федерации, и подлежит применению только после внесения изменений в настоящий договор управления в части пересмотра его существенного условия – цены договора.

При этом размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом не изменяется и устанавливается в размере 5,67 рублей с квадратного метра общей площади помещений. В том числе: содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, НДС, а так же выставление платежных документов в размере 0,88 рубль с квадратного метра общей площади помещений.

3. Приложение № 3 к Договору управления изложить в редакции Приложения 1 к настоящему соглашению.

4. Изложить пункт 14. Договора управления в следующей редакции:

Реквизиты и подписи Сторон:

Управляющая организация:

ООО УК «Фрегат»

ОГРН 1102468060276

ИНН 2465247205, КПП 246501001

Местонахождение: 660005, г. Красноярск.

ул. Краснодарская, д.8. помещение 186

т. (391)273-47- 03, (391) 273-47-07

Банковские реквизиты:

расч./счет № 407 028 1021 284000 11 34

в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

г. Красноярск,

корр./счет № 30101810145250000411

БИК 044525411

Директор ООО УК «Фрегат»

Брусник А.В. _____

Собственник:

Реестр собственников -
приложение № 1 к
настоящему Договору

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором управления.

7. В случае возникновения противоречий между настоящим Дополнительным соглашением и Договором управления применению подлежат положения данного Дополнительного соглашения.

8. Неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения является следующие приложения:

Приложение № 3 к Договору управления от 01 февраля 2024 года (в редакции от 01 сентября 2026 г.).

9. Настоящее Дополнительное соглашение подписывается с одной стороны - руководителем управляющей организации, с другой стороны – собственником кв. № - ФИО, наделенным полномочиями на основании принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от «31» 09 2026 г. № 10260600114724) об утверждении условий дополнительного соглашения.

10. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора управления.

Реквизиты и подписи Сторон:

Управляющая организация:

ООО УК «Фрегат»

ОГРН 1102468060276

ИНН 2465247205, КПП 246501001

Местонахождение: 660005, г. Красноярск.

ул. Краснодарская, д.8. помещение 186

т. (391)273-47- 03, (391) 273-47-07

Банковские реквизиты:

расч./счет № 407 028 1021 284000 11 34

в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

г. Красноярск,

корр./счет № 30101810145250000411

БИК 044525411

Директор ООО УК «Фрегат»

Брусник А.В. _____

ФИО, уполномоченного решением общего собрания (вопрос № 2 протокола

№ 10260600114724 от 31.09.2026г. .

Васильев
(подпись)

Ковалев ВБ
(ФИО)

