

исх. № _____ от «___» сентября 2026 г.

Собственникам
многоквартирного дома
ул. Краснодарская 10а
г. Красноярска

РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ

повышения стоимости тарифа на содержание и ремонт общего имущества
МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская 10а выносимого
на общее собрание собственников

Уважаемые собственники! С начала 2025 года на Вашем МКД действует утвержденный общим собранием тариф по содержанию и ремонту общего имущества в размере 32,24 руб. с кв.м. общей площади помещения.

За истекший период 2025-2026 гг. в Российской Федерации произошли следующие объективные изменения в экономической сфере:

1. С 01 января 2025 года для субъектов малого предпринимательства введен **НДС в размере 5%**, что повлекло как дополнительные расходы по статье «управление», так и по статье «содержание и текущий ремонт».
2. Изменение индекса потребительских цен по региону – **6,17% за 2025 год.**
3. Планируемый индекс потребительских цен по региону (в самом оптимистичном варианте) – **5,00% за 2026 год.**
4. Увеличение МРОТ более чем на 20%.

В следствии совокупного экономического эффекта по пунктам 1-4 специализированные подрядные организации были вынуждены проводить индексацию стоимости своих работ и услуг от 10 до 20% в указанный период.

Приведение действующего тарифа на содержание и ремонт общего имущества к экономически обоснованному размеру (сумма изменений по пунктам 1-3) позволяющего осуществлять нормативное и достаточное финансирование всех необходимых работ на доме составляет дополнительно 16,17% или 5 рублей 21 копейка с кв.м. **до 37,45 руб.**

СПРАВОЧНО: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения рассчитанный и утвержденный Решением Красноярского городского совета депутатов №В-134 от 14 октября 2025 года для многоквартирных домов категории аналогичной Вашему МКД составляет минимально – 38,38 руб. (36,56 + 5%) с 1 кв.м. общей площади помещения.

Директор

Брусник А.В.