

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Красноярск, пер. Водометный, д. 8 (в форме очно-заочного голосования)

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаю вам, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: г. Красноярск, **пер. Водометный, д. 8**, в форме очно – заочного голосования по инициативе собственника квартиры № 53 Рыжакова Алексея Викторовича, паспорт серии 04 21 номер 667971, зарегистрированного по адресу: г. Красноярск, пер. Водометный, д. 8, кв. 53, с.т. 8-913-170-03-70, электронная почта alxz24@yandex.ru.

Общее собрание собственников помещений в МКД, в форме очно – заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Очная часть: Дата и время проведения очной части собрания: **«14» сентября 2026 г. в 19 ч. 30 мин.** Регистрация участников собрания начинается **в 19 ч. 20 мин.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, пер. Водометный, д. 8, во дворе дома на детской площадке.

Заочная часть: Дата начала голосования **«14» сентября 2026 г.** с момента окончания очной части общего собрания.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений **«16» октября 2026г. до 21 ч. 00 мин.**

Место передачи решений собственников помещений: инициатору собрания – собственнику квартиры № 53, по пер. Водометный, д. 8 в г. Красноярске.

Просим Вас лично или через представителя по доверенности принять участие в общем собрании, на котором будут обсуждаться следующие вопросы

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. О смене способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пер. Водометный, д. 8 с управления Товариществом собственников недвижимости Товарищество собственников жилья "Свои Люди" (ОГРН 1202400000692) на управление управляющей организацией.

3. О расторжении договора с Товариществом собственников недвижимости Товарищество собственников жилья "Свои Люди" (ОГРН 1202400000692).

4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, пер. Водометный, д. 8 (далее также –МКД).

5. Об утверждении условий договора управления МКД и наделении собственника помещения МКД полномочиями на его подписание.

6. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

7. О наделении управляющей компании полномочиями по уведомлению от лица собственников заинтересованных лиц о смене способа управления МКД и выборе управляющей организации, направлению протокола собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, размещению договора управления в системе ГИС ЖКХ.

8. О наделении управляющей компании полномочиями на принятие технической документации на многоквартирный дом и иной, связанной с управлением таким домом документации, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

9. Об уполномочивании управляющей компании истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками и не израсходованные по их целевому назначению).

10. О наделении управляющей компании полномочиями по представлению интересов собственников в судах РФ, в том числе по текущим спорам.

11. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома. О вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома.

12. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

13. О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам на условиях, согласованных решением Совета дома; об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.).

14. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, согласованных решением Совета дома.

15. Об установлении размера арендной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (при установке и размещении рекламных конструкций, с целью транзита телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и т.д.).

16. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решения об использовании денежных средств полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на нужды многоквартирного дома.

17. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

18. Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

19. Об определении места и способа уведомления собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

20. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в период проведения общего собрания собственников у инициатора общего собрания кв. №53 по пер. Водометный, д. 8. Ежедневно с 19.00 ч. до 21.00 ч.

Дополнительно сообщается, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания: Рыжаков Алексей Викторович, кв. № 53.

«01» сентября 2026 г.