

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13 (в форме очно-заочного голосования)

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаю вам, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Побежимова, д. 13** (далее - МКД), в форме очно – заочного голосования по инициативе собственника квартиры № 44 Кошенок Александра Ивановича, паспорт серии 04 09 номер 843891, зарегистрированного по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13, кв. 44, с.т. 8-902-990-75-40, электронная почта koshenokalexandr1964@mail.ru.

Общее собрание собственников помещений в МКД, в форме очно – заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Очная часть: Дата и время проведения очной части собрания: **«18» сентября 2026 г. в 19 ч. 00 мин.** Регистрация участников собрания начинается **в 18 ч. 45 мин.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, **ул. Побежимова, дом № 13 во дворе дома.**

Заочная часть: Дата начала голосования **«18» сентября 2026 г.** с момента окончания очной части общего собрания.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений **«12» октября 2026г. до 21 ч. 00 мин.**

Место передачи решений собственников помещений: инициатору собрания – собственнику квартиры №44, дома №13 по ул. Побежимова в г. Красноярске.

Просим Вас лично или через представителя по доверенности принять участие в общем собрании, на котором будут обсуждаться следующие вопросы

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О признании ненадлежащей работы управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 1-13/Св от 20.06.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

3. О расторжении договора управления от 20.06.2016 г. №1-13/Св многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» ОГРН 1192468031161 ИНН 2465326827 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ИНН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).

5. Об утверждении условий договора управления МКД и наделении собственника помещения МКД полномочиями на его подписание.

6. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

7. О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую Управляющую организацию - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 1-13/Св от 20.06.2016 года многоквартирным домом заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей

организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

8. Об уполномочивании управляющей компании ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

9. О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

10. Об уполномочивании Председателя Совета МКД, управляющей компании «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

11. Об определении места и способа уведомления собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

12. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

13. Об установлении размера платы за пользование общим имуществом МКД.

14. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

16. Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

17. О сохранении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального Фонда капитального ремонта Красноярского края.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в период проведения общего собрания собственников в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 20:00 до 21:00 по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13, кв. 44. Документы ООО УК «Фрегат» размещены на официальном сайте: <https://uk-fregat.ru/>.

Дополнительно сообщается, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.