Протокол № 202609010750О
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 18 сентября 2026г. по 12 октября 2026г.

г. Красноярск «15» октября 2026г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13, собственник квартиры № 44 Кошенок Александр Иванович, паспорт серии 04 09 номер 843891, зарегистрированный по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13, кв. 44, с.т. 8-902-990-75-40, электронная почта koshenokalexandr1964@mail.ru.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «18» сентября 2026 г. в период с 19.00 ч. до 20.30 ч. во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д.13.

Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. «18» сентября 2026 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «18» сентября 2026 г. с момента окончания очной части общего собрания и до 21.00 час. «12» октября 2026 г. путем передачи решений собственников помещений инициатору собрания – собственнику квартиры №44, дома №13 по ул. Побежимова в г. Красноярске.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Побежимова, д.13.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4117,09 кв. м.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники помещений в многоквартирном доме общей площадью 3181,45 кв. м., что составляет 77,27% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- очной части собрания –521,64 кв. м. –16,40% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 521,64 кв. м. – 12,67% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме);

- заочной части собрания – 2659,81 кв.м. – 83,60% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 2659,81 кв. м. – 64,60% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Всего в общем собрании собственников приняло участие 99 собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания «18» сентября 2026 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Копия протокола общего собрания и решений собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование внесены и хранятся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О признании ненадлежащей работы управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 1-13/Св от 20.06.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

3. О расторжении договора управления от 20.06.2016 г. №1-13/Св многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» ОГРН 1192468031161 ИНН 2465326827 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ИНН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).

5. Об утверждении условий договора управления МКД и наделении собственника помещения МКД полномочиями на его подписание.

6. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

7. О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую Управляющую организацию - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 1-13/Св от 20.06.2016 года многоквартирным домом заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

8. Об уполномочивании управляющей компании ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

9. О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

10. Об уполномочивании Председателя Совета МКД, управляющей компании «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

11. Об определении места и способа уведомления собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

12. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

13. Об установлении размера платы за пользование общим имуществом МКД.

14. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

16. Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

17. О сохранении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального Фонда капитального ремонта Красноярского края.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича.

Вопрос, поставленный на голосование: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- председателем: Кошенок Александра Ивановича (кв. 44),
- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»). И наделить их правом подвести итоги голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2869,80кв.м./90,20%	285,10кв.м./8,96%	26,55 кв.м./0,83%
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			**принято**

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- председателем: Кошенок Александра Ивановича (кв. 44),
- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»). И наделить их правом подвести итоги голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича.

Вопрос, поставленный на голосование: О признании ненадлежащей работы управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 1-13/Св от 20.06.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Предложено: Признать ненадлежащей работу управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 1-13/Св от 20.06.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2927,62кв.м./92,02%	253,83кв.м./7,98%	0,0кв.м./0,0%
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			**принято**

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Признать ненадлежащей работу управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 1-13/Св от 20.06.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

По третьему вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича.

Вопрос, поставленный на голосование: О расторжении договора управления от 20.06.2016 г. №1-13/Св многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» ОГРН 1192468031161 ИНН 2465326827 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Предложено: Расторгнуть договор управления от 20.06.2016 г. №1-13/Св многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.) с ООО Управляющая компания

«Жилищные Системы Красноярска» ОГРН 1192468031161 ИНН 2465326827 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2927,62кв.м./92,02%	253,83кв.м./7,98%	0,0кв.м./0,0%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			**принято**

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Расторгнуть договор управления от 20.06.2016 г. №1-13/Св многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» ОГРН 1192468031161 ИНН 2465326827 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

По четвёртому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича.

Вопрос, поставленный на голосование: О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ИНН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13 – управление управляющей компанией.

Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2927,62кв.м./92,02%	253,83кв.м./7,98%	0,0 кв.м./0,0%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			**принято**

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13 – управление управляющей компанией.

Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13.

По пятому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича.

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении условий договора управления МКД и наделении собственника помещения МКД полномочиями на его подписание.

Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», размещенного для ознакомления на официальном: сайте ООО УК «Фрегат»: https://uk-fregat.ru/. Наделить Кошенок А.И, собственника кв. 44, полномочиями подписать договор управления с ООО УК «Фрегат» (ИНН 2465247205), что не исключает возможности подписания договора управления

непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от моего имени вышеуказанным лицом договора управления с ООО УК «Фрегат» на условиях, утверждённых общим собранием собственников. Утвердить дату вступления договора управления в силу – 01 ноября 2026 года. Уполномочить на хранение экземпляра договора управления, принадлежащего собственникам помещений председателя Совета многоквартирного жилого дома.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2855,05кв.м./69,35%	285,10кв.м./6,92%	41,30 кв.м./1,00%
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			**принято**

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», размещенного для ознакомления на официальном: сайте ООО УК «Фрегат»: https://uk-fregat.ru/. Наделить Кошенок А.И, собственника кв. 44, полномочиями подписать договор управления с ООО УК «Фрегат» (ИНН 2465247205), что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от моего имени вышеуказанным лицом договора управления с ООО УК «Фрегат» на условиях, утверждённых общим собранием собственников. Утвердить дату вступления договора управления в силу – 01 ноября 2026 года. Уполномочить на хранение экземпляра договора управления, принадлежащего собственникам помещений председателя Совета многоквартирного жилого дома.

По шестому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича.

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 28,55 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения (приложение № 3 к проекту договора управления «Перечень, периодичность и плановая стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту Общего имущества Многоквартирного дома»).

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2696,05кв.м./65,48%	344,30кв.м./8,36%	141,10 кв.м./3,43%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			**принято**

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Утвердить стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 28,55 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения (приложение № 3 к проекту договора управления «Перечень, периодичность и плановая стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту Общего имущества Многоквартирного дома»).

По седьмому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича.

Вопрос, поставленный на голосование: О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую Управляющую организацию - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 1-13/Св от 20.06.2016 года многоквартирным домом заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

Предложено: Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущей Управляющей организации - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 1-13/Св от 20.06.2016г. многоквартирным домом, заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска», в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручением нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2896,35кв.м./91,04%	285,10кв.м./8,96%	0,0 кв.м./0,0%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			**принято**

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущей Управляющей организации - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 1-13/Св от 20.06.2016г. многоквартирным домом, заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска», в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручением нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

По восьмому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича.

Вопрос, поставленный на голосование: Об уполномочивании управляющей компании ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе,

уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

Предложено: Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2927,62кв.м./92,02%	253,83кв.м./7,98%	0,0 кв.м./0,0%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			**принято**

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

По девятому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича.

Вопрос, поставленный на голосование: О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2927,62кв.м./92,02%	253,83кв.м./7,98%	0,0 кв.м./0,0%
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			**принято**

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением

таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

По десятому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича.

Вопрос, поставленный на голосование: Об уполномочивании Председателя Совета МКД, управляющей компании «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

Предложено: Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2943,25кв.м./92,51%	238,20кв.м./7,49%	0,0 кв.м./0,0%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			**принято**

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича.

Вопрос, поставленный на голосование: Об определении места и способа уведомления собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Предложено: Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании https://uk-fregat.ru/, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2896,35кв.м./91,04%	285,10кв.м./8,96%	0,0 кв.м./0,0%
РЕШЕНИЕ по вопросу №11:			**принято**

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании https://uk-fregat.ru/, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича.

Вопрос, поставленный на голосование: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам; об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.,), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на ведение договорной работы и налоги).

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего количества голосов собственников помещений МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2752,85кв.м./66,86%	397,10кв.м./9,65%	31,50 кв.м./0,77%
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:			**принято**

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.,), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на ведение договорной работы и налоги).

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича.

Вопрос, поставленный на голосование: Об установлении размера платы за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: Установить размер платы за пользование общим имуществом МКД:

1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно;

2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно;

3) за использование придомового земельного участка – 500 рублей (с учетом НДС) ежемесячно за кв.м.

4) размещение собственниками помещений кондиционерных блоков на фасаде МКД-безвозмездно.

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2504,50кв.м./78,72%	446,20кв.м./14,03%	230,75 кв.м./7,25%
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			**принято**

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Установить размер платы за пользование общим имуществом МКД:

1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно;

2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно;

3) за использование придомового земельного участка – 500 рублей (с учетом НДС) ежемесячно за кв.м.

4) размещение собственниками помещений кондиционерных блоков на фасаде МКД-безвозмездно.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича.

Вопрос, поставленный на голосование: Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе, в количестве 7 (семи) членов:

- Кошенок Александра Ивановича, (кв. № 44);
- Семенов Андрей Владимирович, (кв. № 15);
- Шаманскую Валентину Асафовну, (кв. № 13);
- Андрейцева Татьяна Дмитриевна , (кв. № 38);
- Волошина Ольга Эдуардовна, (кв.№ 57);
-Наседкина Тамара Афанасьевна (кв. 66);
- Устюгову Наталью Степановну, (кв. № 84).

Председателем Совета многоквартирного дома избирать

- Кошенок Александра Ивановича, (кв. № 44).

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года.

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2818,55кв.м./88,56%	285,30кв.м./8,97%	77,60 кв.м./2,44%
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			**принято**

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе, в количестве 7 (семи) членов:

- Кошенок Александра Ивановича, (кв. № 44);
- Семенов Андрей Владимирович, (кв. № 15);
- Шаманскую Валентину Асафовну, (кв. № 13);
- Андрейцева Татьяна Дмитриевна , (кв. № 38);
- Волошина Ольга Эдуардовна, (кв.№ 57);
-Наседкина Тамара Афанасьевна (кв. 66);
- Устюгову Наталью Степановну, (кв. № 84).

Председателем Совета многоквартирного дома избирать

- Кошенок Александра Ивановича, (кв. № 44).

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича.

Вопрос, поставленный на голосование: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома.

Наделить председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления. При отсутствии председателя Совета дома акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления подписывает любой иного член Совета дома.

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего количества голосов собственников помещений МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2911,98кв.м./70,73%	240,17кв.м./5,83%	29,30 кв.м./0,71%
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			**принято**

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома.

Наделить председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления. При отсутствии председателя Совета дома акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления подписывает любой иного член Совета дома.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича.

Вопрос, поставленный на голосование: Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных

ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2803,75кв.м./88,13%	244,00кв.м./7,67%	133,70 кв.м./4,20%
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			**принято**

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича.

Вопрос, поставленный на голосование: О сохранении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального Фонда капитального ремонта Красноярского края.

Предложено: Сохранить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального Фонда капитального ремонта Красноярского края.

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2834,05кв.м./68,84%	244,00кв.м./5,93%	103,4 кв.м./2,51%
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			**принято**

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Сохранить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального Фонда капитального ремонта Красноярского края.

Приложение к протоколу на 438 листе:

1. Реестр подписей собственников помещений, присутствующих на очной части собрания 18 сентября 2026 г., на 2 л., в 1 экз.;
2. Список собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, на 2 л., в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1экз.;
4. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

5. Решения при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13 в очно - заочной форме с 18 сентября 2026г. по 12 октября 2026г., на 403 л., в 1 экз.; подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 403 листах);

6. Договор управления МКД от 01.11.2026г. № 13/26, на 23 л., в 1 экз.;

7. Сообщение об итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13, проводимого в форме очно-заочного голосования, на 1 л., 1 экз.;

8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

9. Акт приёма – передачи пакета документов, на 1 л., в 1 экз.

10. Приглашённые лица, присутствующие на очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №13 по ул. Побежимова в г. Красноярске 18 сентября 2026г.

Председатель собрания _____ (подпись) А.И. Кошенок
«15» октября 2026 г.

Секретарь собрания _____ (подпись) В.Е. Луцко
«15» октября 2026 г.

Члены Совета МКД:

Кошенок Александр Иванович _____;

Семенов Андрей Владимирович _____;

Шаманская Валентина Асафовна _____;

Андрейцева Татьяна Дмитриевна _____;

Волошина Ольга Эдуардовна _____;

Наседкина Тамара Афанасьевна _____;

Устюгова Наталья Степановна _____.