Приложение № __
к Протоколу общего собрания собственников МКД
по ул. Академика Вавилова, д. № 45 Б от ___ ноября 2026г.

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. № 45 Б в очно - заочной форме с 24 октября 2026г. по 21 ноября 2026г.

«___» _____ 2026г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения/машино-места: _____

_____
(указать собственника помещения: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью)

СНИЛС (для юр. лиц ОГРН)_____
(ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ, ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ от 30.04.2025 г. № 266/пр)

_____
(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

*Контактный телефон собственника (законного владельца) помещения/машино-места*_____

Электронная почта собственника (законного владельца) помещения/машино-места _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (*нужное заполнить или подчеркнуть*)	Номер и дата государственной регистрации права собственности (либо дата передаточного акта, иному документа о передаче помещения/машино-места)		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	__Индивидуальная (ед. собственник) *__Долевая собственность в размере ___% или простая дробь _____* *___Общая совместная собственность*			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. ***Об избрании председательствующего, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.***

Принятие вопроса по повестке общего собрания	*Решение по вопросу общего собрания*
Избрать председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - председательствующим: Исаченко Анастасию Эдуардовну (кв. № 128); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	_____За _____Воздержался _____Против

Подпись участника собрания
помещение №_____ _____ _____
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

2. ***О выборе способа управления многоквартирным домом.***

Принятие вопроса по повестке общего собрания	*Решение по вопросу общего собрания*
Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 45 Б – управление управляющей компанией.	_____За _____Воздержался _____Против

3. ***О выборе управляющей организации - ООО УК «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 45 Б (далее по тексту –МКД)***

Принятие вопроса по повестке общего собрания	*Решение по вопросу общего собрания*
Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.2015г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 45 Б (далее по тексту –МКД).	_____За _____Воздержался _____Против

4. ***Об утверждении условий договора управления МКД между собственниками (законными владельцами) и управляющей организацией, о способе его подписания, месте хранения договора управления.***

Принятие вопроса по повестке общего собрания	*Решение по вопросу общего собрания*
Утвердить условия договора управления МКД между собственниками (законными владельцами) и ООО УК «Фрегат», размещенного для ознакомления на официальном: сайте ООО УК «Фрегат»: https://uk-fregat.ru/. Наделить Исаченко Анастасию Эдуардовну, собственника кв. № 128, полномочиями подписать договор управления с ООО УК «Фрегат» (ИНН 2465247205), что не исключает возможности подписания договора управления непосредственно каждым собственником помещения. Настоящее решение в случае голоса «за» по настоящему вопросу повестки дня имеет силу доверенности на подписание от моего имени вышеуказанным лицом договора управления с ООО УК «Фрегат» на условиях, утверждённых общим собранием собственников (законных владельцев). Утвердить дату вступления договора управления в силу – **01 декабря 2026 года.** Уполномочить на хранение экземпляра договора управления, принадлежащего собственникам (законным владельцам) помещений председателя Совета многоквартирного жилого дома.	_____За _____Воздержался _____Против

5. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	*Решение по вопросу общего собрания*
Утвердить стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере **39,80** рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения (**приложение № 3** к проекту договора управления «Перечень, периодичность и плановая стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту Общего имущества Многоквартирного дома»	_____За _____Воздержался

Подпись участника собрания
помещение №_____ _____ _____
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

(помещения)) и **77,70** рублей с квадратного метра общей площади **машино-места** (**приложение № 3а** к проекту договора управления «Перечень, периодичность и плановая стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту Общего имущества Многоквартирного дома» (машино-места)).	_____Против

6. Об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	*Решение по вопросу общего собрания*
Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников (законных владельцев) помещений о созыве общих собраний собственников (законных владельцев) помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников (законных владельцев) помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании: https://uk-fregat.ru/, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	_____За _____Воздержался _____Против

7. Об организации видеонаблюдения (охраны) общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Организовать видеонаблюдение общего имущества собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме путем проведения модернизации системы круглосуточной видеозаписи (Приложение № 1). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств контроля, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого ежемесячного платежа (взноса) за их содержание и монтаж всеми собственниками (законными владельцами) помещений/машино-мест в МКД в размере: - 80 руб. в месяц с помещения; - 40 руб. в месяц с одного машино-места. Начисление обязательного целевого платежа (взноса) будет производится с момента запуска технических средств контроля.	_____За _____Воздержался _____Против

8. Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	***Решение по вопросу общего собрания***
Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	_____За _____Воздержался _____Против

Подпись участника собрания
помещение №_____ _____ _____
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

9. О заключении собственниками помещений и машиномест МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжению) с ресурсоснабжающими организациями

Принятие вопроса по повестке общего собрания	***Решение по вопросу общего собрания***
Принять решение о заключении **с 01 декабря 2026 г.** собственниками помещений и машиномест МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжению) с ресурсоснабжающими организациями.	_____За _____Воздержался _____Против

10. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома. О вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	***Решение по вопросу общего собрания***
Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе, в количестве 4 (четырех) членов: - Исаченко Анастасии Эдуардовны (кв. № 128); - Рябца Александра Васильевича (пом. № 377, м/м 440); - Карашк Сергея Олеговича (кв. № 190, пом. №330, 354, 383, м/м 446); - Паранкевич Павла Михайловича (пом. № 327, м/м 407). Председателем Совета многоквартирного дома избирать - Исаченко Анастасию Эдуардовну (кв. № 128). Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 1 (один) год. Вопрос о вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома снят с повестки дня общего собрания собственников помещений МКД.	_____За _____Воздержался _____Против

11. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	***Решение по вопросу общего собрания***
Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома. Наделить председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления. При отсутствии председателя Совета дома акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления подписывает любой иного член Совета дома.	_____За _____Воздержался _____Против

12. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме <u>собственникам помещений</u> (в том числе на установку кондиционеров, установку иных конструкций и т.д.) на <u>условиях, согласованных</u> <u>решением Совета дома</u>.

Подпись участника собрания
помещение №_____ _____ _____
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Принятие вопроса по повестке общего собрания	***Решение по вопросу общего собрания***
Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственникам помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку иных конструкций и т.д.) на условиях, согласованных решением Совета дома.	_____За _____Воздержался _____Против

13. О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам на условиях, согласованных решением Совета дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	***Решение по вопросу общего собрания***
Принять решение о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам на условиях, согласованных решением Совета дома.	_____За _____Воздержался _____Против

14. Об установлении размера арендной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме при установке и размещении рекламных конструкций, транзита телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и т.д.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	***Решение по вопросу общего собрания***
Установить размер платы за пользование общим имуществом МКД: 1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 500 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно; 2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 2 000 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно; 3) за использование придомового земельного участка – 500 рублей (с учетом НДС) ежемесячно за кв.м. 4) размещение собственниками помещений кондиционерных блоков на фасаде МКД- безвозмездно.	_____За _____Воздержался _____Против

15. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, согласованных решением Совета дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	***Решение по вопросу общего собрания***
Уполномочить ООО УК «Фрегат» **на условиях согласованных с Советом дома** заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.,), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование,	_____За _____Воздержался _____Против

Подпись участника собрания
помещение №_____ _____ _____
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на ведение договорной работы и налоги).	

16. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решения об использовании денежных средств полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на нужды многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	***Решение по вопросу общего собрания***
Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных от аренды общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме **на нужды многоквартирного дома**.	_____За _____Воздержался _____Против

17. О наделении собственников машино-мест в подземном паркинге многоквартирного дома № 45 Б по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске полномочиями на самостоятельное принятие решений по вопросам содержания и текущего ремонта общего имущества в подземном паркинге многоквартирного дома, включая вопрос об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в подземном паркинге многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	***Решение по вопросу общего собрания***
Наделить собственников машино-мест в подземном паркинге многоквартирного дома № 45Б по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске полномочиями на самостоятельное принятие решений по вопросам содержания и текущего ремонта общего имущества в подземном паркинге многоквартирного дома, включая вопрос об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в подземном паркинге многоквартирного дома.	_____За _____Воздержался _____Против

18. Об утверждении паспорта фасада МКД и определении лиц, уполномоченных на организацию работы по его регистрации в органах местного самоуправления, внесению изменений в паспорт фасада МКД.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	***Решение по вопросу общего собрания***
Принять решение об утверждении и согласовании с управлением архитектуры администрации города Красноярска паспорта фасада многоквартирного дома № 45 Б по ул. Академика**,** размещенного для ознакомления на официальном: сайте ООО УК «Фрегат»: https://uk-fregat.ru/ и определении лиц, уполномоченных на организацию работы по его регистрации в органах местного самоуправления, внесению изменений в паспорт фасада МКД. Уполномочить ООО УК «Фрегат» организовать работу по его регистрации в органах местного самоуправления. В случае изменения внешнего вида фасада МКД и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД, за счет их личных средств вносить изменения в паспорт фасада МКД.	_____За _____Воздержался _____Против

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания
помещение №_____ _____ _____
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)