

Протокол № 20251200109814
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Михаила Годенко, д. 6, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 18 декабря 2025г. по 16 февраля 2026г.

г. Красноярск

«26» февраля 2026г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Михаила Годенко, д. 6 собственники кв.: № 139 Дудина Евгения Николаевна, паспорт серии 9508 номер 675468, зарегистрированного по адресу: г. Красноярск, ул. Михаила Годенко, д. 6, кв. 139, с.т. 8-913-524-05-17, электронная почта: d190180@mail.ru, № 214 Чипизубова Анастасия Александровна, паспорт серии 0407 номер 419492, зарегистрированного по адресу: г. Красноярск, ул. Михаила Годенко, д. 6, кв. 214, с.т. 8-923-281-73-51, электронная почта: n40708@gmail.com.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 18 декабря 2025 г. в период с 19.30 ч. до 20.30 по адресу: г. Красноярск, ул. Михаила Годенко, д.6 в холле пятого подъезда. Регистрация участников собрания проводилась с 19.20 ч. 18 декабря 2025г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18 декабря 2025г. с момента окончания очной части по 16 февраля 2026г. до 21 ч. 00 мин. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование инициаторам общего собрания – собственникам квартир № 139, 214 дома № 6 по ул. Михаила Годенко в г. Красноярске.

Место проведения собрания: г. Красноярск, ул. Михаила Годенко, д. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **16225,10 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники помещений в многоквартирном доме общей площадью **10819,12 кв. м.**, что составляет **66,68%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 741,73 кв.м. (6,86%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **741,73 кв. м. (4,57%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 10077,39 кв.м. (93,14%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **10077,39 кв. м. (62,11%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего приняло участие в голосовании **193** собственника помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания 18 декабря 2025 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. О признании ненадлежащей работы управляющей организации ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249) по исполнению действующего Договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Михаила Годенко в г. Красноярске.

3. О расторжении действующего Договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Михаила Годенко в г. Красноярске с ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249) в связи с низким качеством обслуживания.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей компании ООО УК «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и ООО УК «Фрегат», способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.

6. О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249) – о расторжении Договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Михаила Годенко в г. Красноярске, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

7. Об уполномочивании управляющей компании ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

8. О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

9. Об уполномочивании Председателя Совета МКД, управляющей компании «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249), в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

10. Об определении места и способа уведомления собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

11. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

12. Об установлении размера арендной платы за пользование общим имуществом МКД (рекламных конструкций, транзита телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и т.д.).

13. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома. О вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома.

14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

15. Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

16. О принятии решения в отношении размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде МКД.

17. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №139 Дудину Е.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Дудину Евгению Николаевну (кв. № 139);
- секретарем: Чипизубову Анастасию Александровну (кв. № 214), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		10301,12 кв.м/95,21%	343,50 кв.м./3,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Дудину Евгению Николаевну (кв. № 139);
- секретарем: Чипизубову Анастасию Александровну (кв. № 214), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №139 Дудину Е.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: О признании ненадлежащей работы управляющей организации ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249) по исполнению действующего Договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Михаила Годенко в г. Красноярске.

Предложено: Признать ненадлежащей работу управляющей организации ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249) по исполнению действующего Договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Михаила Годенко в г. Красноярске.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		8544,32 кв.м./ 52,66%	1140,70 кв.м. /7,03%
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Признать ненадлежащей работу управляющей организации ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249) по исполнению действующего Договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Михаила Годенко в г. Красноярске.

По третьему вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №139 Дудину Е.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: О расторжении действующего Договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Михаила Годенко в г. Красноярске с ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249) в связи с низким качеством обслуживания.

Предложено: Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Михаила Годенко в г. Красноярске с ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249) в связи с низким качеством обслуживания.

По вопросу №3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА» 8771,02 кв.м./54,06%	«ПРОТИВ» 1409,20 кв.м. /8,69%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 638,90 кв.м./3,94%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Михаила Годенко в г. Красноярске с ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249) в связи с низким качеством обслуживания.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №139 Дудину Е.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей компании ООО УК «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Михаила Годенко, д. 6 - управляющей компанией ООО УК «Фрегат» (ИНН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.2015г.).

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА» 8750,82 кв.м. /53,93%	«ПРОТИВ» 1542,30 кв.м. /9,51%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 526,0 кв.м./3,24%
РЕШЕНИЕ по вопросу №4:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Михаила Годенко, д. 6 - управляющей компанией ООО УК «Фрегат» (ИНН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.2015г.).

По пятому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №139 Дудину Е.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и ООО УК «Фрегат», способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.

Предложено: Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД № 6 по ул. Михаила Годенко в размере 34,60 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 марта 2026 года, уполномочить на подписание договора управления и хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

По вопросу №5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8406,12 кв.м./51,81%	1613,90 кв.м./9,95%	799,10 кв.м./4,93%
РЕШЕНИЕ по вопросу №5:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД № 6 по ул. Михаила Годенко в размере 34,60 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 марта 2026 года, уполномочить на подписание договора управления и хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

По шестому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №139 Дудину Е.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249) – о расторжении Договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Михаила Годенко в г. Красноярске, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

Предложено: Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249) – о расторжении Договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Михаила Годенко в г. Красноярске, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручения нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

По вопросу №6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8860,82 кв.м./81,90%	1242,30 кв.м./11,48%	716,00 кв.м./6,62%
РЕШЕНИЕ по вопросу №6:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249) – о расторжении Договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Михаила Годенко в г. Красноярске, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручения нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

По седьмому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №139 Дудину Е.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: Об уполномочивании управляющей компании ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

Предложено: Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

По вопросу №7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8916,02 кв.м./82,41%	1180,40 кв.м./10,91%	722,70 кв.м. /6,68%
РЕШЕНИЕ по вопросу №7:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №139 Дудину Е.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

По вопросу №8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8860,82 кв.м./81,90%	1224,10 кв.м. 11,31%	734,20кв.м./6,79%
РЕШЕНИЕ по вопросу №8:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

По девятому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №139 Дудину Е.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: Об уполномочивании Председателя Совета МКД, управляющей компании «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249), в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

Предложено: Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249), в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

По вопросу №9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8956,02 кв.м./82,78%	964,20кв.м. /8,91%	898,90 кв.м./8,31%
РЕШЕНИЕ по вопросу №9:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ОКТЯБРЬСКАЯ-КРАСНОЯРСК» (ОГРН 1112468056249), в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

По десятому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №139 Дудину Е.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: Об определении места и способа уведомления собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Предложено: Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании: <http://uk-fregat.ru>, уведомления и

решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

По вопросу №10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	9114,02 кв.м./84,24%	857,00кв.м./7,92%	848,10 кв.м./7,84%
РЕШЕНИЕ по вопросу №10:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании: <http://uk-fregat.ru>, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №139 Дудину Е.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр.

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

По вопросу №11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	7714,62 кв.м./47,55%	1889,10 кв.м./11,64%	1215,40 кв.м./7,49%
РЕШЕНИЕ по вопросу №11:			не принято

Общее собрание собственников **решение по вопросу №11 не принято ввиду отсутствия необходимого количества голосов.**

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №139 Дудину Е.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: Об установлении размера арендной платы за пользование общим имуществом МКД (рекламных конструкций, транзита телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и т.д.).

Предложено:

Утвердить следующий размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 600 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.

2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 2 000 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно.

3) за аренду земельного участка – не менее 700 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.

По вопросу №12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	8895,02 кв.м./82,22%	1067,00 кв.м./9,86%	857,10 кв.м./7,92%
РЕШЕНИЕ по вопросу №12:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Утвердить следующий размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 600 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.

2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 2 000 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно.

3) за аренду земельного участка – не менее 700 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №139 Дудину Е.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома. О вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 (семи) членов, в составе:

- Дудиной Евгении Николаевны (кв. № 139);
- Чипизубовой Анастасии Александровны (кв. № 214),
- Косыгиной Надежды Викторовны (кв. № 235),
- Коваленко Олега Георгиевича (кв. № 242),
- Дарменко Александра Леонидовича (кв. № 222),
- Максимову Ольгу Александровну (кв. № 121),
- Спирина Юрия Константиновича (кв. № 219).

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

- Дудину Евгению Николаевну (кв. № 139).

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Вопрос о вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома снят с повестки дня общего собрания собственников помещений МКД.

По вопросу №13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	10016,22 кв.м./92,58%	546,50 кв.м./5,05%	256,40 кв.м. /2,37%
РЕШЕНИЕ по вопросу №13:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 (семи) членов, в составе:

- Дудиной Евгении Николаевны (кв. № 139);
- Чипизубовой Анастасии Александровны (кв. № 214),
- Косыгиной Надежды Викторовны (кв. № 235),
- Коваленко Олега Георгиевича (кв. № 242),
- Дарменко Александра Леонидовича (кв. № 222),

- Максимова Ольгу Александровну (кв. № 121),

- Спирина Юрия Константиновича (кв. № 219).

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

- Дудину Евгению Николаевну (кв. № 139).

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Вопрос о вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома снят с повестки дня общего собрания собственников помещений МКД.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №139 Дудину Е.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома.

Наделить председателя Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (ч.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

По вопросу №14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	9682,49 кв.м./59,68%	636,10 кв.м./3,92%	500,53 кв.м./ 3,08%
РЕШЕНИЕ по вопросу №14:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома.

Наделить председателя Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (ч.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №139 Дудину Е.Н.

Вопрос, поставленный на голосование Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу №15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	10001,19 кв.м./92,44%	453,70 кв.м./4,19%	364,13 кв.м./3,37%
РЕШЕНИЕ по вопросу №15:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №139 Дудину Е.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: О принятии решения в отношении размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде МКД.

Предложено: Принять решение о предоставлении собственникам жилых и нежилых помещений на безвозмездной основе право пользования частью фасада жилого дома № 6 по ул. М. Годенко для установки внешних блоков кондиционеров (бытовой серии), при согласовании управляющей компанией способа, места крепления и места (способа) отвода конденсата.

По вопросу №16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников МКД	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	9441,12 кв.м./58,19%	920,20 кв.м./5,67%	457,80 кв.м./2,82%
РЕШЕНИЕ по вопросу №16:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Принять решение о предоставлении собственникам жилых и нежилых помещений на безвозмездной основе право пользования частью фасада жилого дома № 6 по ул. М. Годенко для установки внешних блоков кондиционеров (бытовой серии), при согласовании управляющей компанией способа, места крепления и места (способа) отвода конденсата.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора ОСС, собственника кв. №139 Дудину Е.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД.

Предложено: Скан образ протокола общего собрания собственников с приложениями размещается сотрудниками ООО УК «Фрегат» в системе ГИС ЖКХ. Дополнительно скан образа протокола общего собрания собственников размещается на официальном сайте УК «Фрегат»: <http://uk-fregat.ru>

По вопросу №17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	9320,22 кв.м./86,15%	930,50 кв.м./8,60%	568,40 кв.м./5,25%
РЕШЕНИЕ по вопросу №17:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Скан образ протокола общего собрания собственников с приложениями размещается сотрудниками ООО УК «Фрегат» в системе ГИС ЖКХ. Дополнительно скан образа протокола общего собрания собственников размещается на официальном сайте УК «Фрегат»: <http://uk-fregat.ru>

Приложение к протоколу на 1133 листах:

1. Реестр подписей собственников помещений, присутствующих на очной части собрания 18 декабря 2025 г., на 2 л., в 1 экз.;
2. Реестр приглашенных лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №6 по ул. М. Годенко 18 декабря 2025г., на 1 л., в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

4. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

5. Решения при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. М. Годенко, д. 6 в очно-заочной форме с 18 декабря 2025г. по 16 февраля 2026г., на 900 л., в 1 экз.; (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 900 л.);

6. Договор управления многоквартирным домом №6 по ул. М. Годенко между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» от 01.03.2026г., на 13 л., в 1 экз.;

7. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления, на 189 л., в 1 экз.;

8. Уведомление об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. М. Годенко, д. 6, проводимого в форме очно-заочного голосования, на 1 л., 1 экз.;

9. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

10. Акт приёма – передачи пакета документов голосования на общем собрании собственников помещений ..., на 2 л., в 1 экз.;

11. Список собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, на 4 л., в 1 экз.;

12. Реестр собственников на 1, в 1 экз.

Председатель собрания


(подпись)

Е.Н. Дудина
«26» февраля 2026 г.

Секретарь собрания


(подпись)

А.А. Чипизубова
«26» февраля 2026 г.