

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «ФРЕГАТ»

660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, ИНН 2465247205, тел. 273-47-03, uk.fregat@mail.ru

«17» июня 2026 г.

Собственникам
многоквартирного дома
ул. Малиновского 7
г. Красноярска

ОБОСНОВАНИЕ - РАСЧЕТ

Изменения (увеличения) тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского 7 на общее собрание собственников

Уважаемые собственники! Принимая во внимание сложившуюся экономическую ситуацию в Российской Федерации, а так же прекращение поступления дополнительных доходов от сдачи общего имущества третьим лицам (с компенсацией части затрат по МКД) Вам необходимо принять решение о приведении размера тарифа в соответствии с текущей ситуацией.

На установление и формирование размера тарифа повлияли следующие факторы:

1. **Изменение индекса потребительских цен по региону – 6,17% за 2025 год.**

При этом, учитывая запланированное проведение данного общего собрания собственников, УК «Фрегат» не применило положения договора управления от 01 июня 2023 года № 1/7 в части п.5.2 и включила расчет данной индексации в текущее обоснование стоимости работ и услуг. Размер данного повышения именно как инфляционной составляющей равен 2 руб. 02 коп. с квадратного метра общей площади помещения.

2. **Введение с 01 января 2025 года оборотного федерального налога в размере 5%.** В абсолютных величинах это влечет увеличение тарифа на 1 руб. 74 коп.

3. **Необходимость финансирования в полном объеме собственниками Фонда Оплаты Труда уборщицы и дворника.**

По уборщице необходимо увеличение заработной платы (на руки) с 1000 до 3000 руб. в месяц. По дворнику с 2000 руб. до 3000 руб. Общий размера ФОТ с налогами на данное увеличение составить дополнительно 5062 руб. в месяц или 10 руб. 75 коп. к тарифу.

Итоговый размер экономически обоснованного тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД Малиновского 7 составляет: 32,85 руб. + 2,02 руб. + 1,74 руб. + 10,75 руб. = 47 руб. 36 коп.

Директор



Брусник А.В.