

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «ФРЕГАТ»

660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, ИНН 2465247205, тел. 273-47-03, uk.fregat@mail.ru

исх. № б/н от «19» августа 2025 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Об индексации договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки), расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская 8г

Уважаемые собственники машино-мест Паркинга!

Принимая во внимание сложившуюся экономическую ситуацию (индекс роста потребительских цен в РФ за 2024 год – 9,62%, за 2025 год плановые 7-8 %), повышения стоимости обслуживания системы вентиляции подрядной организацией с 6000 до 8000 рублей в месяц, руководствуясь интересами всех собственников машино-мест Паркинга в целях качественного, своевременного и нормативного обслуживания и ремонта общего имущества, на основании положений п.3.4. договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) от 01 июля 2024 года, уведомляем Вас об индексации с 01 октября 2025 года общей стоимости договора на 9,62% (или 2 рубля 11 копеек) с квадратного метра до 24,07 руб. с кв.м.

Параметры приложения №2 к договору на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) с 01 октября 2025 года:

Уборка мест общего пользования Паркинга	руб/кв.м.	6,33	5,78
Содержание автоматической противопожарной системы (АПС) и вентиляции	руб/кв.м.	3,28	2,93
Содержание автоматических ворот, дверей, доводчиков	руб/кв.м.	0,47	0,47
Материалы содержания (для уборки, расходники на моющие машины, насосное оборудование, таблички, краска, трубопроводная и запорная арматура, датчики, лампы, видеокамеры и т.п.)	руб/кв.м.	4,08	3,67
Текущий ремонт общего имущества	руб/кв.м.	4,20	3,83
Техническое обслуживание видеонаблюдения	руб/кв.м.	0,77	0,77
Услуги по управлению (налогообложение, управленческая работа по начислению, взысканию, общеорганизационная и т.п., работа с РСО, работа диспетчера, слесаря, плотника, начальника участка, главного инженера, электрика, амортизация оборудования УК)	руб/кв.м.	4,94	4,51
ИТОГО:		24,07	текущая

Ежемесячная стоимость оказываемых услуг не включает стоимость потребляемых Заказчиком коммунальных ресурсов (электроэнергия и т.п.). Оплата коммунальных ресурсов производится Заказчиком за их фактически потребленное количество ресурса по показаниям прибора учета или нормативов, исходя из действующего тарифа.

Директор



Брусник А.В.