

Уведомление о проведении общего собрания

собственников, лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения/ машино -места в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова д. 45Б, проводимого в форме очно-заочного голосования

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ООО УК «Фрегат», ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), адрес юридического лица/ почтовый адрес: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, адрес электронной почты: uk.fregat@mail.ru; тел. 8(391) 273-47-03; сайт: <http://uk-fregat.ru>; в лице директора Брусник Александра Викторовича, действующего на основании Устава, на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, договора управления, заключенного на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ, приглашает Вас, принять участие в общем собрании лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения / машино-места в многоквартирном доме, собственников помещений / машино-мест в многоквартирном доме (далее по тексту -участники собрания), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 45 Б.

2. Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования:

2.1. Очная часть: состоится «24» октября 2026 г. в 17 ч. 30 мин.

Место проведения: Актовый зал КГБПОУ Красноярский Строительный техникум: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 381/2 (вход с ул. Семафорная 1 этаж).

Регистрация участников собрания начинается в **17 ч. 00 мин.**

Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право законного владения на помещение / машино - место - договор о долевом участии в строительстве , договор о переуступке права в соответствии с ч. 1, 1.1 ст. 44 ЖК РФ, выписка из ЕГРН, акт приема-передачи

2.2. Заочная часть: с момента окончания очной части общего собрания: **«24» октября 2026 года по «21» ноября 2026 года до 21 час. 00 мин.** путем получения и заполнения бланка решения на очной или заочной части общего собрания или самостоятельно его распечатывания с сайта: **<http://uk-fregat.ru>**.

Заполненные и подписанные бланки решения по вопросам, поставленным на голосование участники собрания передают в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 45 Б, пом. 294 (пн- пт. 09:00-17:00), ул. Семафорная, д. 287 (пн, вт, ср., пт. 08:00-17:00, в чт. 08:00-19:00); либо сбросить в ящик для показаний ИПУ (расположенный в подъездах на 1 этаже Вашего дома).

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные бланки решения по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений: **«21» ноября 2026 года 21 час. 00 мин.**

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить бланк решения для голосования на общем собрании в многоквартирном доме можно до «21» ноября 2026 года:

- на сайте ООО УК "Фрегат": <http://uk-fregat.ru>;
- лично в офисах ООО УК «Фрегат», в соответствии с графиками приема граждан указанными в пункте 2.2. уведомления.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения и т.д. звонить по тел. 8-902-960-90-97, 8 -950-412-48-28.

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают ВСЕ лица, принявшие от застройщика помещения / машино – места по передаточному акту или иному документу о передаче помещения / машино - места в многоквартирном доме, собственники помещений / машино – мест в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение / машино – место (каждый заполняет отдельный бланк решения).

Участник собрания вправе доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на общем собрании своего представителя.

За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

3. О выборе управляющей организации - ООО УК «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 45 Б (далее по тексту –МКД).

4. Об утверждении условий договора управления МКД между собственниками (законными владельцами) и управляющей организацией, о способе его подписания, месте хранения договора управления.

5. Об утверждении стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

6. Об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

7. Об организации видеонаблюдения (охраны) общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание.

8. Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. О заключении собственниками помещений и машиномест МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжению) с ресурсоснабжающими организациями.

10. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома. О вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома.

11. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

12. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственникам помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку иных конструкций и т.д.) на условиях, согласованных решением Совета дома.

13. О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров на условиях, согласованных решением Совета дома.

14. Об установлении размера арендной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме при установке и размещении рекламных конструкций, транзита телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и т.д.

15. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, согласованных решением Совета дома.

16. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решения об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на нужды многоквартирного дома.

17. О наделении собственников машино-мест в подземном паркинге многоквартирного дома № 45 Б по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске полномочиями на самостоятельное принятие решений по вопросам содержания и текущего ремонта общего имущества в подземном паркинге многоквартирного дома, включая вопрос об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в подземном паркинге многоквартирного дома.

18. Об утверждении паспорта фасада МКД и определении лиц, уполномоченных на организацию работы по его регистрации в органах местного самоуправления, внесению изменений в паспорт фасада МКД.