

исх. № _____ от «19» августа 2026 г.

Собственникам
многоквартирного дома
ул. Малиновского 7
г. Красноярска

УВЕДОМЛЕНИЕ

Об индексации тарифа на содержание и ремонт общего имущества
МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского 7

Уважаемые собственники! Принимая во внимание сложившуюся экономическую ситуацию в Российской Федерации, а именно:

1. Изменение индекса потребительских цен по региону – **6,17% за 2025 год;**
2. Продолжающуюся с 2025 года индексацию стоимости работ и услуг отдельными подрядными организациями.

3. Существенное увеличение с 2025 и 2026 годов налоговой нагрузки (НДС, увеличение МРОТ более чем на 20%, отмена льгот субъектам малого и среднего предпринимательства и т.п.) в отношении всех статей действующего тарифа по МКД.

Руководствуясь п.5.2 договора управления от 01 июня 2023 года № 1/7, интересами всех собственников, в целях качественного, нормативного обслуживания и ремонта общего имущества МКД, уведомляем Вас об индексации с 01 октября 2026 года общей стоимости договора управления МКД (работ и услуг), в соответствии с региональным индексом инфляции за 2025 год, на 6,17% (или 2 рубля 02 копейки) с квадратного метра общей площади помещения.

Пункты приложения №3 договора управления устанавливаются в следующих значениях:

- Работы и услуги по содержанию общего имущества – 17,67 руб.;
- Работы по текущему ремонту общего имущества (включая материалы на содержание общего имущества) – 8,50 руб.;
- Дератизация и дезинсекция – 0,20 руб.;
- Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – 0,05 руб.;
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме – 0,95 руб.;
- Аварийный ремонт (с учетом материалов) – 0,15 руб.;
- Работы и услуги по управлению МКД – 7,35 руб.

ИТОГО: 34 рубля 87 копеек.

Директор



Брусник А.В.