

Приложение № 3
к Договору управления
многоквартирным домом по адресу:
г. Красноярск, ул. Семафорная,
д. 321 в редакции доп.соглашения
№1 от 01.09.26 г. № 2/321.

**Перечень, периодичность выполнения и плановая стоимость услуг и работ по
содержанию и ремонту Общего имущества Многоквартирного дома**

Наименование работ (услуг) Семафорная 321 (5604,90 кв.м.)	Периодичность в год	стоимость за единицу	плановая стоимость	Тариф (цена)
--	--------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------	-------------------------

1. Содержание и ремонт общего имущества

1.1.1. Конструктивные элементы зданий				2,535
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы			67 510,00	1,004
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	2	1585	3170	0,047
Осмотр технического этажа кровли	2	1585	3170	0,047
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой. канализации	2	1585	3170	0,047
Очистка кровли от снега и наледи	1	14000	14000	0,208
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2	12000	24000	0,357
Мелкий ремонт кровли (до 5 м2)	1	20000	20000	0,297
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия			23702,8	0,352
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий	12	814,2	9770,4	0,145
Осмотр подвальных помещений	4	612	2448	0,036
Очистка подвала от мусора, последствий затоплений канализации	1	8450	8450	0,126
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2	792,2	1584,4	0,024
Очистка надподъездных козырьков от мусора	1	1450	1450	0,022
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения				0,511
Осмотр оконных и дверных заполнений	52	305	15860	0,236
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери	2	4225	8450	0,126
Замена разбитых стеклопакетов до 2 кв.м.	0,25	15000	3750	0,056
Мелкий ремонт дверных заполнений, шт	1	4225	4225	0,063
Мелкий ремонт оконных заполнений, шт.	2	1056	2112	0,031
1.1.1.4. Внутренняя отделка			11760	0,175
Осмотр внутренней отделки	12	980	11760	0,175
1.1.1.5. Вентиляция			33152,04	0,493
Осмотр системы вентиляции	12	1936,67	23240,04	0,346

Проверка наличия тяги	12	650	7800	0,116
Устранение засоров системы вентиляции	2	1056	2112	0,031
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы				5,428
1.1.2.1.1. Система ХВС			44710	0,665
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д= 15-25 мм до 5 пог.м.	1	11620	11620	0,173
Ремонт (восстановление) теплоизоляции трубопроводов ХВС до 12 пог.м. с матер.	1	3170	3170	0,047
Осмотр системы водоснабжения здания	12	1760	21120	0,314
Замена вентилей ХВС	5	1760	8800	0,131
1.1.2.1.2. Система ГВС			43870	0,652
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д= 15-25 мм до 5 пог.м.	1	11620	11620	0,173
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12	1250	15000	0,223
Ремонт (восстановление) теплоизоляции трубопроводов ГВС до 12 пог.м. с матер.	1	3170	3170	0,047
Замена вентилей ГВС	5	2112	10560	0,157
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	5	704	3520	0,052
1.1.2.1.3. Канализация			76936	1,144
Осмотр системы канализации здания	12	1430	17160	0,255
Замена небольших участков канализации (до 3 м.п.)	2	3168	6336	0,094
Замена фасонных частей канализационных труб (до 2 шт)	5	1812	9060	0,135
Подчеканка канализационных стыков	10	550	5500	0,082
Прочистка лежаков и стояков канализационных сетей	12	3240	38880	0,578
1.1.2.1.4. Центральное отопление			90414	1,344
Замена небольших участков системы отопления Д=15-25 мм, до 3 метров	1	3170	3170	0,047
Осмотр системы отопления здания	12	780	9360	0,139
Промывка системы отопления здания	1	38000	38000	0,565
Прочистка грязевиков и фильтров	12	267	3204	0,048
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1	8500	8500	0,126
Замена вентилей системы отопления	5	2100	10500	0,156
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (кол-во сбросов)	20	650	13000	0,193
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2	2340	4680	0,07
1.1.2.1.7. Приборы учета			49640	0,738
Обслуживание приборов учета ГВ	12	420	5040	0,075

Обслуживание узла учета ГВС и ТЭ, ИТП (подрядная организация)	12	2650	31800	0,473
Обслуживание приборов учета ХВ	12	400	4800	0,071
Поверки ОДПУ	0,2	40000	8000	0,119
1.1.2.3. Электрооборудование			59510	0,885
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных штук	60	204	12240	0,182
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12	700	8400	0,125
ППР вводно-распределительного устройства, электрощитовой	4	800	3200	0,048
ППР поэтажных щитков 40 штук	4	2250	9000	0,134
Замена автоматических выключателей	12	285	3420	0,051
Восстановление соединений электропроводки	10	600	6000	0,089
Замена светильников	5	1850	9250	0,138
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)	5	1600	8000	0,119
Содержание мест общего пользования и благоустройства				8,191
1.1.3. Уборка мест общего пользования			238800	3,55
Генеральная уборка подъезда, без мытья глухих оконных заполнений снаружи	2	24760	49520	0,736
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа (410,0 кв.м.)	156	220	34320	0,51
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа (410,0 кв.м.)	52	1280	66560	0,99
Мытье лестничных площадок и маршей 1 этажа (82,5 кв.м)	260	340	88400	1,314
1.1.4. Содержание придомовой территории			284134	4,2245
Очистка территории от наледи и льда	30	690	20700	0,308
Очистка урн от мусора	156	50	7800	0,116
Уборка газонов	12	100	1200	0,018
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99	600	59400	0,883
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	162	550	89100	1,325
Механизированная уборка придомовой территории (часов). В случае погодных условий превышающий объем работ выполняется за счет средств текущего ремонта	6	2640	15840	0,236
Завоз песка, чернозема	1	2100	2100	0,031
Мелкий ремонт урн	1	1280	1280	0,019
Окраска урн	1	1280	1280	0,019
Осмотр МАФ	12	274	3288	0,049

Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зел насаждения)	12	325	3900	0,058
Подсыпка противогололедными смесями	10	700	7000	0,104
Мелкий ремонт мусорных контейнеров	1	5400	5400	0,08
Мелкий ремонт ограждений пог.м.	1	430	430	0,006
Окраска МАФ, элементов ограждения	1	12000	12000	0,178
Ремонт МАФ мелкосрочный	1	4500	4500	0,067
Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных дорожек	1	4200	4200	0,062
Ремонт кафеля, камня, керамогранита мелкосрочный до 2 кв.м.	1	6000	6000	0,089
Омолаживающая, санитарная обрезка деревьев, кустарников	1	23000	23000	0,342
Стрижка газонов	6	886	5316	0,079
Устройство клумб, высадка цветов	1	2000	2000	0,03
Уход за газонами, цветниками: прополка, рыхление, очистка, санитарный уход.	6	1400	8400	0,125
1.1.5. Дератизация и дезинсекция			28000	0,416
Дезинсекция МОП	4	3500	14000	0,208
Дератизация МОП	4	3500	14000	0,208
2. Аварийный ремонт	1	10450	10450	0,155
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	6166	73992	1,1
4. Текущий ремонт (будущих периодов)	12	34302	411624	6,12
5. Затраты на управление (включая НДС)	12	31780	381360	5,67
5.1. Управленческие расходы	12	26850	322200	4,79
5.2. НДС, расходы по начислению платы за помещение (ФОТ, программное обеспечение)	12	4930	59160	0,88
ИТОГО				29,20

ООО УК «Фрегат», в случае отсутствия иных принятых решений собственниками МКД на общих собраниях, является исполнителем и предоставляет коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению.

Директор ООО УК «Фрегат»



А.В. Брусник

Собственник

Собственники помещений, в лице собственника квартиры № 103 по ул. Семафорная, уполномоченного подписать договор управления в соответствии с вопросом № протокола № 2206001172 от 31.08.16

Валер Ковалев В.В.