

## Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на фасадах жилого дома по адресу: ул. Высотная, 2Ц.

1. На остекленном фасаде в осях 3-6 допускается размещение оборудования в корзине для кондиционеров с сохранением их проектных размеров, которые располагаются в три вертикальные линии, со смещением первой и второй линий корзин к осям 3 и 6 с равным отступом от них, третья линия корзин расположена по центру осей 3 и 6. Крепление корзин осуществлять на кронштейнах, закрепленных на балконную плиту, с горизонтальной привязкой между собой всех трех линий корзин и равным отступом от плоскости фасада. Также допускается установка оборудования внутри лоджий с его закреплением к балконной плите, для вентиляции которого предусмотреть вентиляционную решетку с горизонтальными жалюзи, окрашенную в цвет фасада, монтаж которой произвести взамен элементов остекления.

При появлении конструктивных отверстий остекления для выноса оборудования наружу фасада гарантийные обязательства застройщика утрачивают силу, в связи с возможными попаданиями атмосферных осадков внутрь лоджий и балконов.



2. На фасадах с балконами в осях 1-3; А-В; 7-6; 5-3 и Г-В допускается размещение оборудования с торцевой стороны балкона (слева или справа), относительно плоскости фасада указанных осей, с корзиной для кондиционеров с сохранением их проектных размеров и цвета.

Крепление оборудования осуществлять на кронштейнах, закрепленных на балконную плиту. Запрещено закреплять оборудование на конструкции ограждения балкона, не рассчитанных на дополнительную нагрузку.

3. На фасадах в осях 6-8; В-Д; 8-7; 2-1; Е-Г допускается размещение оборудования в индивидуальном порядке, с подписанием листа согласования с Управляющей организацией и Советом МКД в корзине для кондиционеров с сохранением их проектных размеров и обязательной привязке по горизонтали.
4. Утвердить фактически смонтированное оборудование систем кондиционирования на первом и втором этажах фасадов в осях 1-8; А-Е; 8-1; Е-А по состоянию на июнь 2026 года.
5. Размещать оборудование на других частях фасада, не предусмотренных в п.1-4, устанавливать дополнительные корзины кондиционеров к существующим, а также изменять их проектные размеры - запрещено.
6. Собственник обязан осуществить отвод конденсата для исключения неудобств для комфортного проживания иных собственников (жителей), а также порчи общедомового и личного имущества (звук падения капель на подоконные отливы, подтеки по фасаду, козырькам входных групп и т.п. ситуации).