

Протокол № 20260600114724
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Семафорная, д.321, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 13 июля 2026г. по 25 августа 2026г.

г. Красноярск

«31» августа 2026г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «13» июля 2026 г. в период с 19.00 ч. до 20.30 ч. во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д.321.

Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. «13» июля 2026 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «13» июля 2026 г. и по «25» августа 2026 г. до 21.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений при голосовании на общем собрании в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 (пн., вт., ср. пт. с 08:00 до 17:00, в чт. с 8.00 до 19.00); ул. Краснодарская, 8, пом. № 186 (пн-пт. 08:00-17:00), или сбросить в ящик для корреспонденции, размещённый на фасаде многоквартирного жилого дома №321 по ул. Семафорная в г. Красноярске.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Семафорная, д.321.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 5605,2 кв. м.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники помещений в многоквартирном доме общей площадью 2896,98 кв. м., что составляет 51,68% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- очной части собрания – 772,19 кв. м. – 26,65% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 772,19 кв. м. – 13,77% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме);

- заочной части собрания – 2124,79 кв.м. – 73,35% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 2124,79 кв. м. – 37,91% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Всего в общем собрании собственников приняло участие 78 собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания «13» июля 2026 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Вера Евгеньевна, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 321 по ул. Семафорная в г. Красноярске, утверждении перечня, периодичности выполнения и плановой стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
3. О принятии решения о проведении текущего ремонта 8-го подъезда МКД и определении источников его финансирования.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- председательствующим: Ковалеву Валентину Борисовну (кв. № 103);
- секретарем: секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2521,19 кв.м./87,03%	176,75 кв.м./6,10%	153,33 кв.м./5,29%
РЕШЕНИЕ по вопросу №1:			принято

Общее собрание РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать председательствующего и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- председательствующим: Ковалеву Валентину Борисовну (кв. № 103);
- секретарем: секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 321 по ул. Семафорная в г. Красноярске, утверждении перечня, периодичности выполнения и плановой стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить с **01 сентября 2026 года** тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 321 по Семафорная в размере 29,2 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить с **01 сентября 2026 года** «Перечень, периодичность выполнения плановая стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту Общего имущества МКД» в новой редакции (Приложение № 3 к договору управления). Наделить собственника кв. № 103 Ковалеву Валентину Борисовну полномочиями на подписание дополнительного соглашения № 1 от

01 сентября 2026 г. к договору управления № 2/321 многоквартирным домом № 321 по ул. Семафорная в г. Красноярске от 01 февраля 2024 г. (далее-дополнительное соглашение).

Утвердить дату вступления в силу принятых решений – **01 сентября 2026 года.**

Уполномочить на хранение экземпляра дополнительного соглашения, принадлежащего собственникам помещений собственника квартиры № 103 Ковалеву Валентину Борисовну.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА» 1999,35кв.м./69,01%	«ПРОТИВ» 545,13кв.м./18,82%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 352,47кв.м./12,17%
РЕШЕНИЕ по вопросу №2:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Утвердить с **01 сентября 2026 года** тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД № 321 по Семафорная в размере 29,2 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить с **01 сентября 2026 года** «Перечень, периодичность выполнения плановая стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту Общего имущества МКД» в новой редакции (Приложение № 3 к договору управления). Наделить собственника кв. № 103 Ковалеву Валентину Борисовну полномочиями на подписание дополнительного соглашения № 1 от 01 сентября 2026 г. к договору управления № 2/321 многоквартирным домом № 321 по ул. Семафорная в г. Красноярске от 01 февраля 2024 г. (далее-дополнительное соглашение).

Утвердить дату вступления в силу принятых решений – **01 сентября 2026 года.**

Уполномочить на хранение экземпляра дополнительного соглашения, принадлежащего собственникам помещений собственника квартиры № 103 Ковалеву Валентину Борисовну.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В.

Вопрос, поставленный на голосование: О принятии решения о проведении текущего ремонта 8-го подъезда МКД и определении источников его финансирования.

Предложено: Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда №8 МКД. Общая стоимость ремонтных работ составляет 375 720 руб. 00 коп. (Приложение №1), с возможным увеличением стоимости по материалам в пределах 5 % от указанной суммы.

Утвердить целевой взнос на проведение текущего ремонта подъезда №8 МКД №321 по ул. Семафорная в размере 67,03 с кв. м. общей площади помещения собственника. Целевой взнос будет выставлен в платёжных документах за жилищно – коммунальные услуги отдельной строкой, с рассрочкой на 3 (три) месяца.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от КВОРУМА	«ЗА» 1024,94кв.м./35,38%	«ПРОТИВ» 1630,34кв.м./56,28%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 199,0кв.м./6,87%
РЕШЕНИЕ по вопросу №3:			принято

Общее собрание **РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Большинством голосов собственников МКД, принявших участие в общем собрании принято решение против проведения работ по текущему ремонту подъезда №8 МКД. Общая стоимость ремонтных работ составляет 375 720 руб. 00 коп. (Приложение №1), с возможным увеличением стоимости по материалам в пределах 5 % от указанной суммы.

И против утверждения целевого взноса на проведение текущего ремонта подъезда №8 МКД №321 по ул. Семафорная в размере 67,03 с кв. м. общей площади помещения собственника. Против выставления целевого взноса в платёжных документах за жилищно – коммунальные услуги отдельной строкой, с рассрочкой на 3 (три) месяца.

Приложение к протоколу на 102 листе:

1. Реестр подписей собственников помещений, присутствующих на очной части собрания 13 июля 2026 г., на 2 л., в 1 экз.;
2. Список собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, на 1 л., в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
4. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
5. Решения при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321 в очно - заочной форме с 13 июля 2026г. по 25 августа 2026г., на 91л., в 1 экз.; подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 92 листах);
6. Дополнительно соглашение и ООО УК «Фрегат» от 01.09.2026г., на 1 л., в 1 экз.;
7. Сообщение об итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321, проводимого в форме очно-заочного голосования, на 1 л., 1 экз.;
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
9. Реестр собственников на 2 л., в 1 экз.;

Председатель собрания


(подпись)

В.Б. Ковалёва
«31» августа 2026 г.

Секретарь собрания


(подпись)

В.Е. Луцко
«31» августа 2026 г.