

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:**

г.Красноярск, ул.Ак.Вавилова, д.47г за 2025 год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2025 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		1 798 785,51
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		212 665,53
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		583 669,53
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		570 846,90
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	3 113 569,49	369 270,15
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		62 333,40
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		105 963,53
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		202 282,28
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.) (включая замену канатов 21 426,00 руб)		418 947,14
5.	Текущий ремонт (окраска МОП, изготовление решетчатой двери)		724 814,92
6.	Услуги управления		729 356,72
ИТОГО		3 113 569,49	3 980 150,10
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
	Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	11 333,33	34 830,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 192 631,42
(с учетом статьи "обслуживание ограждающих конструкций"),

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - включая 20103,04 за сервитут 39 440,01

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2025 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2026)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2025 года - 97 372,32

в том числе:

по содержанию общего имущества 88 949,61

по текущему ремонту 8 422,71