

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, д. 17 «А» в форме очно-заочного голосования

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), юридический адрес местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, адрес электронной почты: [uk.fregat@mail.ru](mailto:uk.fregat@mail.ru); тел. 8(391) 273-47-03; сайт: <http://uk-fregat.ru>; в лице директора Брусник Александра Викторовича, действующего на основании Устава, приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Якорный, д. 17 А (далее - МКД), в форме очно – заочного голосования путем принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Очная часть: Дата и время проведения очной части собрания: «21» июля 2026 г. в 19 ч. 00 мин.  
Регистрация участников собрания начинается в 18 ч. 45 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, пер. Якорный, д. 17 А во дворе дома.

Заочная часть: Дата начала голосования «21» июля 2026 г. с момента окончания очной части общего собрания.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений «16» сентября 2026г. до 21 ч. 00 мин.

2. Получить бланки для голосования можно через почтовые ящики в МКД, в офисах ООО УК «Фрегат», расположенных по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 (пн., вт., ср. пт. с 08:00 до 17:00, в чт. с 8.00 до 19.00); ул. Краснодарская, 8 (пн-пт. 08:00-17:00), на сайте ООО УК "Фрегат": <http://uk-fregat.ru>.

Заполненные и подписанные решения по вопросам, поставленным на голосование участники собрания могут передать:

- в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 (пн., вт., ср. пт. с 08:00 до 17:00, в чт. с 8.00 до 19.00); ул. Краснодарская, 8, пом. № 186 (пн-пт. 08:00-17:00), в ящики для корреспонденции, размещенные на первом этаже в подъезде жилого дома № 17 «А» по пер. Якорный в г. Красноярске.

Принявшими участие в собрании считаются собственники, которые сдали свои заполненные и подписанные решения по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений.

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию можно до «16» сентября 2026 г.:

- на сайте ООО УК "Фрегат": <http://uk-fregat.ru>;

- лично в офисах ООО УК «Фрегат», в соответствии с графиками приема граждан указанными в пункте 2. уведомления.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения и т.д. звонить по тел. **8-902-960-90-97, 8 -950-412-48-28.**

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания вправе доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на собрании своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан, лично участвовать и голосовать на собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председательствующего и секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О проведении общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационной системы ГИС ЖКХ (Госуслуги дом).

3. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников);

4. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

5. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

6. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества, утверждении перечня работ и услуг, договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

7. О принятии решения по текущему ремонту лифтового оборудования и определении источника его финансирования.

8. О принятии решения по текущему ремонту автоматической противопожарной системы (АПС) МКД (замене аккумуляторных батарей) и определении источника его финансирования.

9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

10. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных от аренды общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме на нужды многоквартирного дома, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

С уважением, ООО УК «Фрегат»