

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:**

**г.Красноярск, пр.Красноярский рабочий, д.127А за 2025 год**

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2025 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	3 366 069,20	1 916 356,01
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		227 931,72
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		571 668,51
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		625 655,52
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		491 100,26
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		153 792,29
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		256,72
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		319 548,80
5.	Текущий ремонт (текущий ремонт 1 под., текущий ремонт, материалы из листа согласования, окраска МОП, краны д/установки манометров, работы по замене запорной арматуры.)		300 200,16
6.	Услуги управления		844 104,26
<b>ИТОГО</b>		<b>3 366 069,20</b>	<b>3 534 258,24</b>
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества			8 700,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - с -29 486,50  
учетом суммы от ЖСК 455763,15

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 18 797,50

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2025 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2026)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2025 года - 456 142,33

в том числе:

по содержанию общего имущества 357 022,60

по текущему ремонту 99 119,73