Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ФРЕГАТ»
660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, ИНН 2465247205, тел. 273-47-03,
uk.fregat@mail.ru

исх. № 5/11 от «30» октября 2026 г.

Собственникам
многоквартирного дома
пр. им. газ. Красноярский рабочий 127а
г. Красноярска

УВЕДОМЛЕНИЕ

Об индексации тарифа на содержание и ремонт общего имущества
МКД по адресу: г. Красноярск, пр. им. газ. Красноярский рабочий 127а

Уважаемые собственники! Принимая во внимание сложившуюся экономическую ситуацию в Российской Федерации, а именно:

1. Изменение индекса потребительских цен по региону – **6,17% за 2025 год**;
2. Продолжающуюся с 2025 года индексацию стоимости работ и услуг отдельными подрядными организациями.
3. Существенное увеличение с 2024-2026 годов налоговой нагрузки (НДС, увеличение МРОТ более чем на 20%, и.т.п.) в отношении всех статей действующего тарифа по МКД.

Руководствуясь п.5.2 договора управления от 01 декабря 2023 года № 1/127а, интересами всех собственников, в целях качественного, нормативного обслуживания и ремонта общего имущества МКД, уведомляем Вас **об индексации с 01 января 2027 года** общей стоимости договора управления МКД (работ и услуг), в соответствии с региональным индексом инфляции за 2025 год, **на 6,17%** (или 1 рубль 60 копеек) с квадратного метра общей площади помещения.

Пункты приложения №3 договора управления устанавливаются в следующих значениях:

- Работы и услуги по содержанию общего имущества – 10,90 руб.;
- Работы по текущему ремонту общего имущества (включая материалы на содержание общего имущества) – 5,97 руб.;
- Дератизация и дезинсекция – 0,05 руб.;
- Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – 0,09 руб.;
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме – 1,05 руб.;
- Содержание лифтового хозяйства – 2,47 руб.;
- Аварийный ремонт (с учетом материалов) – 0,15 руб.;
- Работы и услуги по управлению МКД (п.7) – 6,92 руб.

ИТОГО: 27 рублей 60 копеек.

СПРАВОЧНО: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения рассчитанный и утвержденный Решением Красноярского городского совета депутатов №В-134 от 14 октября 2025 года для многоквартирных домов категории аналогичной Вашему МКД составляет – 35,56 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Директор Брусник А.В.